

Rimini 4.11.2010

Comunicato Stampa del Consigliere Comunale **Gioenzo Renzi**

**Presentato l'esposto alla Corte dei Conti sulla Delibera Consigliere di costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Rimini sull'ex Seminario Vescovile da parte della Diocesi di Rimini (proprietaria) al prezzo di 17.000.000 di euro, per la realizzazione di un polo scolastico.**

Come avevo preannunciato, in occasione della approvazione della Delibera in oggetto, **ho trasmesso in data odierna al Procuratore Regionale della Corte dei Conti** la documentazione di riferimento, affinché sia in grado di verificare l'esistenza o meno dell'interesse pubblico che dovrebbe essere perseguito nel caso in esame dal Comune di Rimini.

Al riguardo ho evidenziato:

- 1) La modifica dell'Atto di Indirizzo del 2008 per la realizzazione di un polo scolastico ( scuola media di 27 classi e asilo nido di 50 posti) nell'ex seminario vescovile, con il prezzo concordato tra la Curia e il Comune che aumenta da 13.000.000 ( x 30 anni) a **17.000.000** di euro (x 60 anni), **spesa che non viene sostenuta dal Comune di Rimini nei 60 anni di utilizzo dell'edificio, ma che verrà pagata in 10 anni dal 2013 al 2023;**
- 2) A tale prezzo devono **essere aggiunti ulteriori oneri** per le spese di manutenzione e gestione di un immobile, costruito negli anni 50, previste da 200.000 a 250.000 euro all'anno, con un ulteriore costo che graverà sulla Amministrazione Comunale stimato **da 12.000.000 a 15.000.000 di euro;**
- 3) L'intera operazione comporterà una **spesa complessiva** per il Comune tra i **29.000.000 e i 32.000.000 di euro;**
- 4) L'Amministrazione Comunale, dopo 60 anni, dovrà restituire l'immobile in perfetto stato funzionale e dopo avere speso le cifre suddette, **si troverà senza avere capitalizzato nulla**, con la prospettiva di dovere stipulare un nuovo contratto di uguale periodo ad un prezzo da convenirsi sulla base del valore di mercato di quell'immobile a quella data;
- 5) Il fabbricato, alto 5 piani, a seguito dell'intervento di adeguamento previsto, così come risulta dalla relazione del Direttore Infrastrutture, Mobilità, Ambiente del Comune di Rimini, **non raggiungerà, comunque, per quanto**

**riguarda la normativa antisismica, i livelli di sicurezza** previsti nella normativa vigente per gli edifici di nuova costruzione in zona sismica.

Alla luce di quanto sopra, ho ritenuto opportuno interessare la Corte dei Conti, perché a mio avviso non sembra che venga soddisfatto l'interesse pubblico conclamato dalla Amministrazione Comunale con questo Atto Deliberativo, in quanto **potrebbe risultare più conveniente la realizzazione ex novo di un polo scolastico** ( che avrebbe rispettato le norme antisismiche vigenti) , con una nuova scuola media e un nuovo asilo nido( costo stimato di circa 14.000.000 di euro) di proprietà comunale, **anziché pagare un affitto perenne** mascherato da diritto di superficie.

**Gioenzo Renzi**