



Gruppo Assembleare AN-PDL  
Regione Emilia Romagna

Il consigliere  
**Gioenzo Renzi**  
Prot.62/2009

Bologna, 01.07.2009

Agli Organi di informazione

### **COMUNICATO STAMPA**

#### **RENZI: Respinta la possibilità di riqualificazione per le attività ricettive e commerciali nel piano casa e nella nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna**

“Nel Piano Casa e nella nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna, approvate ieri dall’Assemblea Legislativa, **non viene data nessuna opportunità di ampliamento e/o ristrutturazione per la ricettività turistico - alberghiera e per le aziende commerciali.**”

Questo è quanto dichiarato dal Consigliere Regionale Gioenzo Renzi di AN-PDL, dopo la bocciatura dei suoi emendamenti, da parte della maggioranza di centro sinistra.

**“Al riguardo, infatti – precisa Renzi – avevamo presentato 4 emendamenti, tutti respinti.**

In particolare avevamo chiesto di inserire nell’articolo 54 **“Interventi di demolizione e ricostruzione”** del cosiddetto Piano Casa, **la possibilità di poter effettuare tali interventi con aumenti fino al 30 per cento della superficie coperta anche per quegli edifici adibiti ad uso diverso da quello residenziale**, esistenti alla data del 31 marzo 2009, al fine di concedere alle varie tipologie di impresa di poter riqualificare completamente una loro struttura, fermo restando i divieti, i limiti e le condizioni prescritte per la realizzazione dei suddetti interventi, oltre che la disposizione che tali ampliamenti non sono cumulabili con altri ampliamenti previsti dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, come ad esempio la variante alberghi del Comune di Rimini.

Inoltre – prosegue il Consigliere - avevamo **proposto di estendere l’opportunità**, introdotta nella nuova legge urbanistica della Regione, **di ottenere l’approvazione di una variante urbanistica, per eseguire lavori di ampliamento e di ristrutturazione ad un proprio fabbricato, in soli 5 mesi**, passando attraverso la Conferenza di Servizi e poi in Consiglio Comunale, **oltre che per le imprese industriali ed artigianali, anche per la ricettività turistico alberghiera e le attività commerciali.**

Proposta, che purtroppo, è stata respinta, **penalizzando di fatto ancora una volta - evidenzia Renzi – lo sviluppo e la riqualificazione di piccoli esercizi commerciali**, con superficie di vendita non superiore ai 250 mq, dal momento che per le altre tipologie di vendita ci sono maggiori requisiti urbanistici da rispettare, **nonché le attività turistico alberghiere.”**

L’Ufficio Stampa



Viale Aldo Moro, 50 – 40127 Bologna  
Tel.: 051/527.57.74 – FAX: 051/51.52.86 – cell.: 335/57.28.706  
[grenzi@regione.emilia-romagna.it](mailto:grenzi@regione.emilia-romagna.it) - [www.gioenzorenzi.it](http://www.gioenzorenzi.it)