

## COMUNICATO STAMPA

Il Consigliere Regionale di **A.N. Gioenzo Renzi**, in merito alle affermazioni dell' ex Direttore della Ausl di Rimini sulla "compra-vendita" della Casa di Cura "Villa Assunta" di Rimini sottolinea quanto segue :

L'interrogazione che ho presentato venerdì scorso in Regione non ha affrontato minimamente il problema della vendita di Villa Assunta e dei suoi risvolti economici. L'unico riferimento indicato nelle premesse era una semplice ripetizione di quanto riportato dalla stampa locale.

1) Il fatto che la stampa abbia riportato sommariamente notizie riguardanti la vicenda di Villa Assunta sulla quale il Direttore afferma che avrei detto cose errate, mi fa sentire in dovere di precisare quanto segue:

A) Non ho mai affermato nei miei interventi pubblici che l'acquisto della Casa di Cura " Villa Assunta " sia stato effettuato dal Dr. Carradori, in quanto il 18.6.98, data di acquisto, Direttore Generale della Ausl di Rimini era il Dr. Domeniconi e tanto meno ne ho mai fatto una questione personale in quanto mi interessa sempre e solamente salvaguardare l'interesse pubblico.

B) La documentazione di cui sono in possesso mi consente di registrare e ricordare i seguenti fatti:

- In data 18.6.98 la Fondazione Regina Maris di Cattolica acquistava la società Villa Assunta Srl di Rimini al prezzo di Lire 14.520.000.000.= per disattivare 60 posti come imposto dalla Ausl di Rimini per mantenere aperto l'Ospedale Cervesi di Cattolica.
- Sempre in data 18.6.98, appena due ore dopo l'acquisto, la Fondazione Regina Maris vendeva alla Ausl di Rimini la medesima Villa Assunta Srl al prezzo ribassato di 12.000.000.000.
- L'Ausl di Rimini faceva fronte a tale spesa tramite Mutuo e giustificava l'acquisto con le necessità derivanti dai lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile Infermi di Rimini la cui realizzazione era programmata in un periodo di 5 anni, al termine del quale era prevista l'attivazione di una struttura residenziale per anziani(RSA).
- L'AUSL di Rimini, dopo l'acquisto, provvedeva ad effettuare lavori di manutenzione delle sale operatorie della Casa di Cura Villa Assunta per una spesa complessiva di Lire 443.922.058.
- Nel settembre dell'anno 2000 l'Ausl di Rimini effettuava la completa disattivazione della Casa di Cura Villa Assunta che rimaneva chiusa per circa 4 anni fino alla successiva vendita avvenuta il 24.11.2004.

- In data 15.03. 2002 veniva indetta dalla AUSL di Rimini la 1a Asta pubblica per la vendita delle quote della Villa Assunta Srl con un prezzo base d'asta di 12.000.000.000= e il vincolo di mantenere la destinazione sanitaria e socio assistenziale per almeno 5 anni dalla data del trasferimento. L'Asta andava deserta.
- In data 26.04.2002 il Dr. Carradori con risposta ad una mia interrogazione presentata nel Consiglio Comunale di Rimini, dichiarava che gli interessi pagati sul Mutuo contratto per l'acquisto della Casa di Cura, dal Luglio 1998 al 31.12.2001, ammontavano a Lire 1.137.140.126.
- In data 12.09.2002 veniva indetta dalla AUSL di Rimini la 2a Asta pubblica per la vendita di Villa Assunta sempre allo stesso prezzo base d'asta di 12.000.000.000 e medesimo vincolo di destinazione sanitaria e socio assistenziale per almeno 5 anni, aggiungendo, però, la possibilità di superare detto vincolo corrispondendo un indennizzo di Euro 309.874,14. Anche questa seconda Asta andava deserta.
- In data 24.11.2004 con la 3a Asta pubblica venivano finalmente vendute le quote della Società Villa Assunta Srl al prezzo di Lire 13.620.000.000.=

Tenuto conto dei valori sopraindicati che vengono così riepilogati, risultano:

1) Spese per acquisto quote Villa Assunta Srl:	Lire	12.000.000.000.=
2) Spese per interessi Mutuo dal Luglio 1998 al 31.12.2001 :	Lire	1.137.000.000.=
3) Spese per interessi Mutuo dal 1/1/ 2002 al 24/11/2004, presumibilmente :	Lire	940.000.000.=
4) Spese di manutenzione sale operatorie Villa Assunta:	Lire	443.000.000.=

Il tutto per un totale spese di Lire 14.520.000.000.= a fronte del quale sono state incassate dalla vendita delle quote della Villa Assunta Srl Lire 13.620.000.000.=

Alla luce di questi numeri non riesco a capire come la compra-vendita di "Villa Assunta" possa essere indicata come una "operazione redditizia sotto il punto di vista economico".

Non solo, per arrivare alla vendita, si è eliminato nel bando l'esclusivo utilizzo socio sanitario ed assistenziale di Villa Assunta per stimolare l'interesse immobiliare.

Cosicché, come ha già dichiarato pubblicamente il vincitore della gara e nuovo proprietario della Villa Assunta Srl, al posto di un servizio sanitario funzionale nel centro storico di Rimini, come era stato offerto per quasi un secolo dalla Casa di Cura Villa Assunta del Dr. Contarini, e invece di una futura destinazione della struttura a carattere socio-sanitario, residenziale o semiresidenziale, da finalizzare all'assistenza della popolazione anziana a rischio oppure in stato di non autosufficienza, ci troveremo di fronte ad un altro "Condominio".

Al di là delle polemiche, questi mi risultano essere i dati e i risultati da considerare per una corretta valutazione.

L'Ufficio Stampa