

Rimini 13.5.2021

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Ex nuova Questura, un altro Centro Commerciale ? La miopia della Amministrazione Comunale !

E' stata venduta all'asta **per 4 milioni di euro al gruppo Conad** l'immobile abbandonato, costruito per ospitare la nuova Questura di Rimini.

Avevo proposto nell'ottobre scorso, con un emendamento al DUP (Documento Unico di Programmazione), **che l'Amministrazione Comunale acquistasse l'immobile**, con una superficie di 23.000 mq e un ampio parcheggio, **per trasferirvi la Sede Unica degli Uffici Comunali.**

Infatti, **il Comune spende per gli affitti circa 2 milioni di euro annui: un milione di euro solo per la locazione dell'immobile di Via Rosaspina**, ed un altro milione per altri immobili affittati sparsi nella città.

Per l'acquisto dell'immobile, nella procedura fallimentare, **il Comune poteva vantare il credito di 7 milioni di euro**, mentre **per le spese di ristrutturazione poteva contrarre un mutuo da rimborsare con i 2 milioni di affitti annui risparmiati.**

Era un'operazione razionale che riuniva in una Sede Unica gli uffici comunali e **conveniente per il bilancio comunale** che capitalizzava i milioni di euro spesi in affitti passivi.

Ora, passate le prossime elezioni, **il rischio è l'apertura di un altro Centro Commerciale** a discapito delle attività del Centro Storico e dei negozi di vicinato in generale, già in difficoltà.

Gioenzo Renzi

Capogruppo consiliare di Fratelli d'Italia