

Rimini 18.2.2021

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

## **Il lungomare viene rifatto due volte ?**

Interrogazione con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

considerato

che la Giunta Comunale ha approvato in data 2.5.2019 il progetto definitivo esecutivo “Parco del Mare– tratto 1 Lungomare Tintori” e la relativa spesa di Euro 2.385.386;

che le opere sono state aggiudicate con un ribasso d’asta del 10,66% al R.T.I composto da “CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole “(mandataria) e “ Società Cooperativa Braccianti Riminese” (mandante) per l’importo di euro di 1.817.952;

**che durante l’esecuzione dei lavori, consegnati il 25.11.2019, è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche per circostanze dichiarate impreviste ed imprevedibili, al momento della progettazione, attinenti principalmente la realizzazione dei sottoservizi, predisposizioni e spostamenti di impianti e reti non previste in progetto;**

**che i lavori sono proseguiti con la realizzazione della pavimentazione in legno, con la fornitura e posa in opera del tappeto erboso “rotoprato”, con l’installazione di 13 nuovi pali per la pubblica illuminazione, **tant’è che le opere realizzate furono inaugurate nell’agosto 2020;****

**che solo dopo l’inaugurazione, il 13.10.2020, la Giunta Comunale ha approvato la Perizia Suppletiva e di Variante per l’importo di euro 646.209 euro e le modifiche ai lavori del tratto 1 Lungomare Tintori;**

rilevato

che le opere in variante riguardano:

**A) Per un totale complessivo di 280.401 euro fra cui:**

\_ **“la necessità di eseguire lo spostamento dei sottoservizi e reti a servizio delle aree di Lungomare Tintori e dell’arenile quali reti di distribuzione gas, energia elettrica, fogna, ed acquedotto**, non previsti in progetto in quanto la loro esecuzione era stata procrastinata a successivi interventi. Durante le opere di demolizione della muratura esistente a confine della proprietà pubblica/area demaniale, si è invece constatata la presenza di tubazioni interrato di acquedotto, fognatura e gas che precludevano la realizzazione delle opere previste da progetto con completezza. Si è reso quindi necessario prevedere lo spostamento di tali reti”;

\_ **“la necessità di demolire e rimuovere manufatti in cemento e cemento armato** posti al di sotto ed in aderenza al muro esistente in muratura a confine tra proprietà pubblica e arenile, anche in corrispondenza degli accessi a mare esistenti”;

\_ **“la necessità di prevedere la posa in opera, sull’apparato dunale a protezione dell’innalzamento della quota di calpestio di progetto, di maggior quantità di progettazione, arbusti e alberature**, così da preservarne le caratteristiche di opere di mitigazione del rischio idraulico contestualmente all’esecuzione dei nuovi accessi a mare”;

\_ **“la necessità di prevedere modifiche alla pubblica illuminazione**, con la progettazione di nuovi pali con corpi illuminanti”;

**B) Per un totale complessivo di euro 266.065 fra cui:**

\_ **“la fornitura e posa in opera nel terrapieno provvisorio di tappeto erboso”rotoprato” pronto alla posa**, in luogo del prato a semina ed essenze tappezzanti”;

**\_ “l’aumento dimensionale e la modifica di essenza delle alberature”;**

**\_”la predisposizione dell’area a fitness per la collocazione delle attrezzature da allestirsi in base al contratto di Sponsorizzazione tecnica stipulato dal Comune di Rimini con la Società Tecnogym per ilm periodo dal 15.7.2020 al 30.9.2020”;**

Ai suddetti importi A+B per 546.467 euro vanno aggiunti euro 17.642 di oneri per la sicurezza e 23.353 euro per oneri sicurezza Covid per complessivi euro 587.463 + Iva 10% euro 58.746 **per un totale di 646.209 euro**

#### **sottolineato**

**Che dopo 6 mesi dall’inaugurazione lavori di Agosto, il prato realizzato è stato sradicato, i camminamenti distrutti, il sottostante terreno sventrato dagli scavi per la collocazione dei grossi tubi della condotta fognaria e della condotta dell’acquedotto;**

#### **chiede**

- 1) Se, l’avvio dei lavori del tratto del Lungomare Tintori, non doveva, come da prassi, essere preceduto dalla acquisizione dei pareri di legge e comunque dalla conoscenza della presenza delle reti dei servizi pubblici, quali acqua potabili, fognature, reti elettrica e gas;**
- 2) Se gli scavi in corso per installare i grossi tubi della nuova rete fognaria e dell’acqua non dovevano precedere le opere di rifacimento del tratto del lungomare Tintori con la sua copertura a prato e la realizzazione dei camminamenti;**
- 3) Se è regolare l’approvazione di una perizia di Variante e Suppletiva a lavori finiti e comunque per lavori decisi nel primo periodo del cantiere;**
- 4) Se sono state collaudate con l’emissione del Certificato di Collaudo le opere che sono stato oggetto a lavori completati della Perizia di Variante e Suppletiva ;**

- 5) Se è regolare che vengano eseguiti nuovamente i lavori di scavo, di rinterro, camminamenti e manto erboso e altre opere di finitura già completati nell'estate 2020, lavorazioni che si presume vengano nuovamente eseguite dopo la posa delle nuove condotte, per completare la parte di lungomare interessata;**
- 6) Se è stato valutato che le opere completate nell'estate 2020 e che vengono radicalmente modificate con l'eliminazione di parti rilevanti, non costituiscano danno erariale.**

**Gioenzo Renzi**