

Rimini 1.8.2020

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

L'Amministrazione Comunale contraria alla proposta di riqualificazione complessiva del Mercato Centrale Coperto in Piazza Gramsci.

E' necessario riqualificare il Mercato Centrale Coperto, realizzato 50 anni orsono, per rivitalizzare contestualmente il centro commerciale della città.

Ma il percorso della Amministrazione Comunale, di procedere con il progetto di demolizione e ricostruzione del Mercato Centrale Coperto nel sito attuale, **è irrazionale per i seguenti motivi:**

- A) **Un centinaio di attività dovrebbero trasferirsi** dall'attuale Mercato Coperto per almeno 2-3 anni **nell'area vicino al Cinema Settebello, sulla Via Roma, sostenendo notevoli costi logistici a "perdere" per strutture di vendita "temporanee", con disagi e perdite dei clienti;**
- B) Il trasferimento "temporaneo" del Mercato Coperto, nell'area del "Cinema Settebello", **occuperebbe "stabilmente", una superficie di circa 5.000 mq**, considerato la superficie di vendita attuale al piano terra (4.500 mq.) e la superficie al piano interrato di circa 500 mq. dove sono le celle frigorifere;
- C) **I progetti presentati**, negli ultimi 3 anni, prima **dalla Società CONAD e poi dalla Società RENCO, sono condizionati dal sedime attuale e dalle superfici esistenti:**
gli operatori del Mercato Coperto non condividono le destinazioni preferenziali delle superfici al piano terra, proposte rispettivamente nei due progetti:
 - il MARKET CONAD al posto della "PESCHERIA";
 - la "RISTORAZIONE" di 1.000 mq al piano terra con il MARKET CONAD al piano superiore (da realizzare);
- D) **La spesa di realizzazione dei suddetti interventi, di circa 15-20 milioni di euro**, sostenuta all'inizio dal soggetto privato con il "project financing", **ricadrebbe sui costi di affitto delle attività**, raddoppiandoli o triplicandoli, mettendo a rischio la loro continuità;

E) Il trasferimento del Mercato Coperto nell'area Cinema Settebello, anche se temporaneo, penalizzerebbe commercialmente le attività di Via Castelfidardo, Via Michele Rosa e il Mercato Ambulante, congestionando ancor di più il traffico veicolare sulla Via Roma.

Dinnanzi ai progetti presentati, **non condivisi dagli operatori del Mercato Coperto**, accantonati (CONAD) o non decollati (RENCO), comunque **non realizzabili**, l'Amministrazione Comunale non può ignorare le ragioni evidenziate e perseverare su una strada impraticabile.

Per questo, nel Consiglio Comunale di giovedì scorso, **ho presentato una proposta alternativa e fattibile, di riqualificazione complessiva commerciale e urbanistica dell'area del Mercato Coperto, che prevede:**

- 1. La realizzazione del Nuovo Mercato Centrale Coperto nell'area di Piazza Gramsci, circondata da quattro strade, che lo rendono meglio accessibile, con parcheggi interrati o sopraelevati, a servizio dei clienti e di chi accede al Centro Storico;**
- 2. La superficie di Piazza Gramsci di 7.500 mq, molto più vasta della superficie di 4.500 mq su cui insiste l'esistente Mercato Coperto, consente l'insediamento più ampio, razionale, accessibile, al piano terra, di tutti i punti vendita, dei pubblici esercizi, della ristorazione, dei servizi, con spazi circostanti per piazzette, parcheggi cicli-moto, verde;**
- 3. Si elimina, finalmente, lo "squarcio urbano" di Piazzale Gramsci, dopo la distruzione della Caserma Castelfidardo, a causa dei bombardamenti aerei della Seconda Guerra Mondiale, occupato da decenni da un "superficiale" parcheggio; per recuperare e rigenerare il disegno urbanistico;**
- 4. Gli attuali banchi del Mercato Ambulante in Piazzale Gramsci, possono essere trasferiti sull'area dell'attuale Mercato Centrale Coperto, dopo la demolizione, consentendo un "ricompattamento" del Mercato Ambulante e una ripresa commerciale di quelle attività oggi emarginate e in difficoltà;**

5. **L'intervento rispetta lo storico ex Convento di San Francesco e favorisce la sua possibilità di recupero e valorizzazione** chiesti da anni, rimuovendo le rovine e le distruzioni ancora esistenti della Seconda Guerra Mondiale, che degradano la Via IV Novembre, di fianco al Tempio Malatestiano, capolavoro del Rinascimento;
6. **Il Comune dovrebbe indire un Bando Pubblico** indicando le esigenze e le condizioni del "progetto di finanza" **per scegliere il soggetto privato, realizzatore** del Mercato Centrale Coperto;
7. **Il Comune nel "progetto di finanza" può contemplare la gestione dei parcheggi e la partecipazione con finanziamenti pubblici, propri, regionali, nazionali**, per ridurre i costi "privati" di realizzazione. E' necessario che i costi di affitto siano sostenibili per gli operatori, salvaguardare in Convenzione le attività economiche e il servizio pubblico del Mercato Coperto;
8. **E' possibile realizzare, con questa proposta, il Mercato Centrale Coperto attraente architettonicamente e commercialmente**, per cittadini e turisti, valorizzando la nostra offerta "alimentare", il commercio al dettaglio, il nostro Centro Storico.

L'Amministrazione Comunale **invece di una superficiale e frettolosa contrarietà di maniera**, espressa nella risposta alla mia interrogazione, **rifletta consapevolmente, nell'interesse prioritario della Città.**

Gioenzo Renzi