

Rimini 25.10.2018

Egr. Sig.  
SINDACO  
Comune di Rimini

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni.

**Il Triangolone si... Ma ai soldi delle Concessioni, NON al Parco del Mare!**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

che il Comune di Rimini il 18.5.2017 è entrato pienamente nel possesso giuridico dell'Area "Marina Centro", compresa tra il Viale Cristoforo Colombo, Lungomare Tintori, Largo Boscovich, Piazzale Fellini;

constatato

che la Giunta Comunale nel settembre scorso ha **deliberato il rinnovo delle concessioni demaniali con scadenza al 31 dicembre 2020;**

che le aree di Marina Centro sono stati classificate nel febbraio 2018 con Determina Dirigenziale "Patrimonio indisponibile " del Comune, per il Progetto Parco del Mare;

che i **canoni concessori annui** quantificati dall'Agenzia del Demanio al momento del trasferimento dei beni dallo Stato al Comune per complessivi 591.106 euro, mai effettivamente riscossi, **sono stati rideterminati su richiesta del Comune a 395.568 euro;**

chiede

- 1) **Se, con il trasferimento in data 18.5.2017** della proprietà dell'area "Marina Centro" dallo Stato al Comune, l'Amministrazione Comunale, **dopo un anno e mezzo, non si sia "limitata" al rinnovo delle concessioni per tre anni sino al 31.12.2020, dimenticandosi della riqualificazione di quello che è lo storico e principale tratto del Lungomare dalla rotonda del Grand Hotel a Piazzale Boscovich;**
- 2) **Se e quando ritiene di indire un Bando per la presentazione delle manifestazioni di interesse** da parte degli operatori assecondando il cosiddetto Progetto Parco del Mare;
- 3) **Se accordi** con gli attuali concessionari delle aree sono in corso o **sono rinviati dopo la scadenza delle Concessioni del 31.12.2020**, per procedere poi alla riqualificazione dell'area;
- 4) **Se, con questi ritardi, dopo tre anni dal trasferimento dell'area dallo Stato, senza l'utilizzo del Comune, non vi è il rischio che la stessa area rientri nella proprietà dello Stato;**
- 5) **Se lo stesso rischio non riguardi le altre aree del Lungomare di Rimini sud cedute dallo Stato al Comune nel 2013 ;**
- 6) **Se dopo il contenzioso sui canoni tra i concessionari e lo Stato, l'A.C. intende tutelarsi e come dinnanzi ad eventuali mancati pagamenti dei canoni di concessione;**
- 7) **Se alla luce del paralizzante progetto del Parco del Mare non si debba più perdere altro tempo e indire subito un concorso internazionale di idee** per un progetto di riqualificazione urbana e architettonica dell'area " Marina Centro" che salvaguardi la vista del mare e della spiaggia.

**Gioenzo Renzi**

