

Rimini 1.8.2018

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Borgo Marina: regolamentare urgentemente l'apertura delle Moschee con la variante al RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio).

Dopo l'Ordinanza comunale del 29.9.2017 dal Comune di immediata **sospensione dei lavori in corso** al piano terra dell'immobile sito in Via San Nicolo 11 8 **con cambio di destinazione d'uso da officina (categoria D) a Moschea (luogo di culto- categoria C), non essendo idoneo come titolo abilitativo la semplice Comunicazione di Inizio Lavori (CIL), è arrivata l'Ordinanza comunale di demolizione** delle opere abusive realizzate e di ripristino dello stato dei luoghi.

Come sostenevo allora, Il cambiamento della destinazione d'uso con l'aumento del carico urbanistico è subordinato al reperimento degli standard urbanistici (es.parcheggi) come previsto dal Regolamento Urbanistico Edilizio.

Non essendo possibile nella zona del Borgo Marina il reperimento degli standard urbanistici (parcheggi) **la possibilità della loro monetizzazione è una facoltà della Amministrazione Comunale che può non essere concessa in relazione alla ampia superficie della ex officina di 226 mq.,** rendendo inattuabile il cambio di destinazione d'uso.

Comunque, **va considerato l'impatto della Moschea, sottostante un condominio, all'incrocio di due strade strette con marciapiedi minimi, per accogliere 300-400 persone,** senza possibilità di parcheggi per auto, moto, cicli, sulla vita dei residenti e del quartiere.

Per queste ragioni non è perseguibile il cambio di destinazione d'uso da officina a luogo di culto e Moschea in via San Nicolo' con lo spostamento di poche decine di metri da quella esistente in Corso Giovanni XXIII°-

Permane il problema del trasferimento della Moschea sita dal 2004 in una casetta di poco più di 100 Mq. ad uso ufficio di Corso Giovanni 23° in un'altra zona più idonea della città, come a Ravenna, e in un immobile compatibile per eliminare l'impatto delle centinaia di Mussulmani che vi accedono sul Borgo Marina.

Per questo **chiedo di approvare urgentemente**, alla luce dell'esperienza nel Borgo Marina, **la Variante al RUE per regolamentare l'apertura dei luoghi di culto o Moschee, stabilendo gli standard urbanistici**, indici di affollamento, classificazione acustica, requisito della visitabilità, norme igienico sanitarie e della sicurezza, parcheggi e indicare possibili localizzazioni per evitare l'impatto sui residenti.

Come già chiedevo con la Mozione consigliare, **per la salvaguardia della vivibilità e identità dei luoghi** nella nostra città, ma respinta dalla maggioranza appena due settimane fa.

GIOENZO RENZI