

Rimini 15.2.2018

Egr. Sig.
Sindaco
Comune di Rimini

Interrogazione con richiesta di risposta scritta.

Risoluzione del Contratto di Concessione dell'ex "Terminator" per eliminare il degrado a ridosso del sottopassaggio del Grattacielo.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

preso atto

che a seguito della quarta asta pubblica del 3 Agosto 2016 del Comune di Rimini era stato **assegnato in concessione ad una Società privata l'ex bar pizzeria del sottopassaggio del grattacielo** con una superficie commerciale di mq.228, oltre alla circostante corte pertinenziale di mq.540, per la durata di 18 anni, contro il pagamento di un canone annuo di 18.000 euro a decorrere dal dodicesimo annuo;

che il Concessionario doveva provvedere alle spese di ristrutturazione dell'immobile per renderlo idoneo all'attività di pubblico esercizio con la somministrazione di alimenti e bevande unitamente allo svolgimento di eventi di interesse culturale, sotto l'insegna di "Caffè Culturale";

che i lavori di adeguamento dell'immobile dovevano essere ultimati nel termine di 90 giorni dalla data dei titoli edilizi necessari all'intervento, da richiedere entro 15 giorni dalla sottoscrizione del Contratto che sarebbe avvenuta il 26 marzo 2017, e che il termine di ultimazione dei lavori per comprovate necessità "non riconducibili ad inadempienze del concessionario" **poteva essere prorogato per un periodo ulteriore non superiore ai 30 giorni;**

che a garanzia dell'ultimazione dei lavori entro il termine previsto è stata rilasciata dall'aggiudicatario la fidejussione di 40.000 euro;

constatato

che ad un anno ormai dalla sottoscrizione del contratto, **i lavori che dovevano essere ultimati entro luglio 2017 sono tutt'ora fermi da mesi** e che il cantiere si presenta in uno stato di abbandono con una permanente immagine di degrado a ridosso del sottopassaggio del grattacielo, unico raccordo pedonale tra il mare e il centro storico;

chiede

- 1) **di conoscere ufficialmente la data di sottoscrizione del Contratto di Concessione e la data di rilascio dei titoli edilizi** necessari all'intervento di ristrutturazione dell'immobile;
- 2) **Se le proroghe concesse dalla Amministrazione Comunale, sembra fino ad Aprile, non siano incompatibili con l'art.5 del Contratto di Concessione** che le prevede solo per "comprovate necessità non riconducibili a inadempienze del concessionario";
- 3) **Se non si ravvisino le condizioni previste nel Contratto** per cui l'Amministrazione Comunale **deve provvedere alla risoluzione del Contratto di Concessione** con l'applicazione delle penali, la richiesta di risarcimento dei danni, l'escussione della cauzione definitiva e la restituzione dell'immobile;
- 4) **Se, dopo questa infelice "esperienza", dinnanzi alla "restituzione" non sia meglio procedere**, come sostenuto sempre dal sottoscritto, **alla demolizione di quell'immobile degradato** per ripristinare l'originaria area a verde ;
- 5) **Se non sia ora di riqualificare tutta l'area a verde dei Giardini della Stazione**, porta di ingresso della città, **dimenticata dalla**

Amministrazione Comunale che mostra a turisti e residenti lo stato pietoso e l'abbandono di aiuole, siepi, alberi ;

- 6) **Se non sia da eliminare la vasca d'acqua rettangolare**, utilizzata come servizio igienico dagli "irregolari" stanziali o di passaggio e **ripristinare il funzionamento della storica fontana del 1927**, permanentemente all'asciutto e ricovero di immondizie;
- 7) **Se non sia da vietare la sosta prolungata e invasiva degli autobus** di Start Romagna lungo Viale C. Battisti, lato giardini;
- 8) **Se non sia necessario nei Giardini della Stazione per l'immagine della città, fare rispettare il Regolamento di Polizia Urbana**, con l'intervento della Polizia Municipale e delle Forze dell'Ordine, contro malavitosi, spacciatori di droga, ladri, ecc.

Gioenzo Renzi