

Rimini 19.12.2017

Egr. Sig.

SINDACO

Comune di Rimini

Il pesante affitto dell'immobile di Via Rosaspina sul Bilancio Comunale.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

rilevato

che il Comune di Rimini ha in affitto da una società immobiliare privata l'immobile Via Rosaspina con una superficie di 7000 mq. destinati ad uffici e precisamente :

locali al civico n.7, piano 4, occupato dagli Uffici S.U.A.P. e Direzione Pianificazione, superficie di mq. 1746, contratto decorrenza 1 Novembre 2005 scaduto il 31 ottobre 2017, con **canone annuo euro 213.107,38** rinnovato per altri 6 anni dal 1° Novembre 2017 al 31 Ottobre 2023 **con lieve riduzione del canone a 190.730,94** in base alla Legge di Stabilità 2014 per le locazioni delle pubbliche amministrazioni;

locali al civico n.21, piani 1,2,3,4 occupato dagli Uffici Direzione Lavori Pubblici, superficie di mq.3.777, contratto decorrenza 1° Febbraio 2000, in scadenza al 31 Gennaio 2018, con **canone annuo attuale Euro 420.319,93;**

locali al civico n.7, piano 2 occupato dagli Uffici Direzione Patrimonio e Direzione Lavori Pubblici, superficie di mq. 1625, contratto decorrenza 1° Dicembre 2006, in scadenza al 30 Novembre 2018, **con canone annuo attuale euro 177.497,71 ;**

che, inoltre, il Comune di Rimini ha sottoscritto un contratto d'affitto durata 16/8/2007-15/8/2013, rinnovato fino al 15 Agosto 2019 **con un canone annuo di locazione attuale di euro 237.500,00 per l'immobile di**

via Rosaspina /P.le Bornaccini 1 con la superficie di mq. 1875, adibito ad uffici del Centro per l'Impiego della Provincia di Rimini;

sottolineato

che il Comune di Rimini per gli affitti degli immobili di Via Rosaspina sostiene **la spesa complessiva di euro 1.026.048,58;**

che nonostante la suddetta spesa ingente **si continuano a prorogare i contratti di locazione senza provvedere a soluzioni alternative ai canoni di affitto attuali ;**

che sono 30 anni che il Comune di Rimini è affittuario dell'immobile di Via Rosaspina e che **dal 2000 ad oggi, le Amministrazioni Comunali dei Sindaci Ravaioli e Gnassi hanno speso per l'affitto circa 12 milioni di euro;**

che oltre agli affitti degli immobili di Via Rosaspina, per oltre 1 milione di euro l'anno, **il Comune di Rimini ha in locazione altri immobili sparsi nella città con 16 contratti di affitto e una spesa complessiva di circa 700.000 euro:**

chiede

Se, dopo la spesa per gli affitti degli immobili di via Rosaspina negli ultimi 17 anni di 12 milioni di euro, **si possa continuare a rinnovare o prorogare contratti di affitto che attualmente costano al Comune 1.026.000 di euro annui ;**

se l'esempio dell'acquisto in proprietà del " Colosseo" dalla locale AUSL, in sostituzione dell'affitto di 800 milioni di lire, non doveva e deve essere raccolto;

di conoscere quanti e quali sono i canoni di tutti gli altri contratto d'affitto sottoscritti dal Comune e per quali immobili, e se è confermata la spesa complessiva di 720.000 euro;

se, non sia ragionevole capitalizzare i circa 1.750.000 euro annui spesi in affitti passivi dal Comune con la costruzione ex novo di un centro direzionale degli Uffici del Comune, contraendo un mutuo con rate di ammortamento corrispondenti ai canoni di locazione;

se non sia urgente concretizzare questa operazione, salutare per il Bilancio del Comune e congeniale in un'area strategica e da riqualificare come quella della Stazione.

Gioenzo Renzi