

Rimini 9.12.2017

## **Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi**

### **La sentenza annunciata del Tar.**

**La sentenza del Tar Emilia Romagna** che accoglie il ricorso per annullare la delibera del Consiglio Comunale del 26.3.2013 di diniego del Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Via Borghi" a Santa Giustina e l'approvazione del Master Plan Strategico in base al quale è stato bocciato il Piano Particolareggiato **conferma anche questa volta l'avevamo detto in Consiglio, e scritto nel Comunicato Stampa del 27.3.2013. ( all.to).**

**Il voto contrario del Sindaco e dei consiglieri di maggioranza ai due Piani Particolareggiati di "Via Borghi" e "Celle" era stato motivato politicamente perchè nei due piani attuativi del PRG "non si rilevano sostanziali ed evidenti elementi di coerenza e compatibilità" con le finalità descritte dal cosiddetto Masterplan.**

Sottolineavo che **"il Masterplan è solo un atto di indirizzo e non uno strumento di pianificazione urbanistica"**, come da L.R- ER 20/2000, tanto meno sovraordinato al PRG-PSC-RUE.

**Le valutazioni dei piani particolareggiati mediante la cosiddetta "matrice di controllo" con gli obiettivi del Masterplan, non avevano fondamento giuridico ma erano giustificate solo con criteri politici.**

Lo stesso richiamo nelle Delibere alle **Norme Transitorie del PSC, adottate come "legittime"**dalla maggioranza di sinistra in Consiglio Comunale il 29.3.2011 con Gnassi Segretario del PDS per ragioni elettorali, riguardanti i piani presentati per l'approvazione prima del 1.7.2010, **in base alle quali "i due particolareggiati non sono considerati in contrasto con il PSC" , venivano allora disattese** sempre dalla maggioranza di sinistra con Gnassi Sindaco, con rischio di discriminazione tra i cittadini,

**Sostenevo che l'Amministrazione Comunale invece di dedicarsi a fantasiosi esercizi grafici colorati come il Masterplan che non aveva nessun fondamento giuridico di applicabilità, doveva procedere con l'approvazione definitiva dei Piani adottati PSC-RUE, debitamente rivisti e corretti, come unica strada percorribile per potere giungere all'approvazione dei Piani Particolareggiati del vecchio PRG ad esso "conformi", per evitare i probabili contenziosi.**

**Invece si è perso altro tempo e risorse pubbliche, stipendi pagati a dirigenti e tecnici per la redazione del Masterplan, un mero atto di indirizzo che non poteva variare assolutamente gli strumenti urbanistici per di più solamente adottati, si sono dovuti aspettare 5 anni dall'adozione fino al febbraio-marzo 2016 per l'approvazione definitiva degli strumenti urbanistici, senza contrastare nel frattempo la scomparsa del 50 % delle imprese edili, la perdita della metà dei posti di lavoro, e senza agevolare nel frattempo la riqualificazione urbana.**

**Gioenzo Renzi  
Consigliere Comunale Fratelli d'Italia**