

Rimini 10.11.2016

Egr. Sig.  
SINDACO  
Comune di Rimini

Interrogazione consigliere:

**Il Parco del Mare e le 155 Manifestazioni di Interesse :  
Un Lungomare per la città o per i privati ?**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

preso atto

che per la **riqualificazione del Lungomare** a seguito di Avviso Pubblico sono state presentate, nel Dicembre 2015, **155 proposte** da 367 proponenti ( di cui 134 operatori di spiaggia, 111 albergatori e ristoratori, 14 privati cittadini e 97 operatori economici e di spiaggia accorpati e 11 altri soggetti) ;

che il **Gruppo di Lavoro** istituito dalla Giunta Comunale il 9.2.2016 per la valutazione delle suddette proposte **le avrebbe esaminate e considerate compatibili** con le linee guida di riferimento per la progettazione del Lungomare sud da Piazzale Fellini a Miramare;

rilevato

che i **progetti degli investitori privati** a cui spetterebbe la maggior parte degli interventi per la realizzazione del Lungomare della città **restano ancora ignoti e senza trasparenza verso i cittadini;**

che **si vende** una parte strategica del territorio del Comune di Rimini, il **Lungomare**, che appartiene a tutti i cittadini, **a pochissime persone** interessate solo al profitto privato **senza sapere se e come verrà**

**salvaguardato l'interesse pubblico** con interventi riguardanti la mobilità (parcheggi e viabilità) e di tipo socio culturale (piazze, musei, teatri ecc.);

tenuto presente

che, fra l'altro, **solamente due tratti dell'attuale lungomare sono in previsione di realizzazione** dall'Amministrazione Gnassi nei prossimi 5 anni, dalla rotonda del Grand Hotel a piazzale Kennedy con 25 progetti di 38 proponenti, e il lungomare Spadazzi a Miramare con 13 progetti di 33 proponenti, **senza sapere se e quando vedranno la luce i restanti 117 progetti** ad opera di 296 proponenti **riguardanti l'intero lungomare** come era stato chiesto con l'Avviso Pubblico;

ritenuto

che il **"rendering"** di venti metri da oltre un anno in Piazza Cavour **illude i cittadini senza fare loro comprendere di cosa veramente si tratti**, concernente **un'ulteriore edificazione**, un **aumento di volumi** e un **abbassamento a livello del piano spiaggia a scapito della vista del mare**;

chiede

- 1) **di conoscere le proposte progettuali** presentate, **fondate esclusivamente su interessi privati**, per consentire la valutazione a tutta la città, **preoccupata per la salvaguardia dell'interesse pubblico** e il futuro della sua Marina: "Rimini è il Lungomare" e il "Lungomare è Rimini" ;
- 2) Se fra le tante problematiche, **in che modo è stato è stato affrontata la realizzazione dei parcheggi** per agevolare l'accessibilità e la viabilità ;
- 3) **Se sia fattibile ancora discutere** con gli operatori **se il Lungomare sarà privo di auto o no**, dopo l'approvazione dei finanziamenti europei subordinati **al progetto presentato** di pedonalizzazione del

Lungomare, come ha dichiarato l'Ass. Jamil Sadegholvaad alla stampa il 23 ottobre scorso;

- 4) Se non sia **limitante** prevedere le funzioni del Parco del Mare **legate soprattutto al sea wellness**, e al commercio, alla ristorazione, **senza prevedere le funzioni culturali** ;
- 5) Se **“la passeggiata” del Parco del Mare** collocata a monte di un complesso sistema di dune artificiali **non impedisca la vista del mare** da un lato e **della spiaggia** dall'altro per la presenza delle strutture balneari e degli ombrelloni;
- 6) Se il **nuovo Lungomare** abbassato a “livello” del piano spiaggia non sia **difendibile, come ora, dalle mareggiate**;
- 7) Se **per non compromettere il futuro turistico della nostra città** invece di imporre soluzioni con un sistema decisionale strettamente personalistico **non sia necessario un confronto aperto con i cittadini** su soluzioni progettuali alternative, come è stato attuato nel 2004 a Monaco di Baviera addirittura con un referendum cittadino sulla altezza dei grattacieli.

**Gioenzo Renzi**