

Rimini 11.8.2016

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Il Comune insiste con i bandi “al ribasso”, invece di demolire l'ex bar pizzeria del sottopassaggio del Grattacielo e riqualificare i Giardini della Stazione.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

preso atto

che lo scorso 3 agosto è stata indetta dal Comune la quarta asta pubblica per la concessione in uso dell'ex bar pizzeria del sottopassaggio del grattacielo da destinare a Caffè Culturale con la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico unitamente ad attività socio-culturali.

che dopo tre precedenti aste andate a vuoto, nonostante la riduzione del canone annuo di concessione dell'immobile dai 23.000 euro del primo bando, ai 17.000 euro del secondo, ai 12.000 euro del terzo, ora, come nuovo incentivo, è stata posticipata anche la data di decorrenza del canone dal 9° al 12° anno della concessione con la durata di anni 18, in cambio dei lavori di ristrutturazione e di riificazione.

considerato

inesistente o problematico l'interesse per la gestione a Caffè Culturale di un immobile in cui le precedenti attività (bar, gelateria,pizzeria) sono sempre risultate fallimentari, anche per la mancanza di parcheggio auto, senza considerare i costi da sostenere per la sua necessaria ristrutturazione straordinaria;

ricordato

che sono trascorsi tre anni dal 10.8.2013 dalla restituzione con tante difficoltà di quell'immobile dall'ex Concessionario al Comune ma perdura il suo stato di degrado, tra sporcizia, rifiuti, rifugio di “fuorilegge”, davanti agli occhi delle migliaia di cittadini e turisti che transitano dal centro storico o dalla Stazione a Marina Centro e viceversa;

chiede

1. **se dinnanzi alla assenza di interesse o alla problematicità per la concessione in uso a Caffè Culturale invece di insistere con i bandi pubblici e le offerte al ribasso, non sia meglio procedere subito alla demolizione dell'ex bar pizzeria all'angolo del sottopassaggio del grattacielo** per eliminare quell'immobile degradato e con gli abusi edilizi, **per ripristinare l'originaria area a verde e riqualificare tutta l'area dei Giardini della Stazione**, come porta d'ingresso della città;
2. **se non sia ora di progettare e curare il verde dei Giardini della Stazione che si trova in uno stato pietoso e di abbandono**, gli alberi, il prato, le siepi, le aiuole, (ora terra battuta e sassi) ed installare i giochi per bambini per offrire una immagine decorosa e vivibile ai residenti e ai turisti ;
3. **se non sia da eliminare la vasca d'acqua rettangolare utilizzata come servizio igienico (bide', lavandino, pediluvio) o lavapanni** dalla "clientela degli irregolari " e valorizzare nel giardino la storica fontana del 1927, rendendola funzionante non solo pochi mesi all'anno ;
4. **se non sia doveroso l'intervento nei Giardini della Stazione della Polizia Municipale per il rispetto del Regolamento di Polizia Urbana** per impedire i comportamenti vietati (dormitorio pubblico diurno, ritrovo per i bivacchi multiculturali, ecc.) e coinvolgendo le Forze dell'Ordine contro i malavitosi (spacciatori di droga, ladri, ecc;
5. **se non sia da vietare la sosta prolungata e invasiva degli autobus di Start Romagna su Viale C.Battisti** per l'immagine decorosa del Viale della Stazione..

GIOENZO RENZI