

Rimini 12.8.2016

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

E' ora di demolire l'ex bar pizzeria del Sottopassaggio del Grattacielo invece di insistere dal Comune con i bandi "al ribasso" e di riqualificare tutta l'area dei Giardini della Stazione.

Il Comune ha indetto lo scorso 3 Agosto la **quarta asta pubblica per la concessione in uso dell'ex bar pizzeria del sottopassaggio del Grattacielo da destinare a Caffè Culturale** con la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico unitamente ad attività socio culturali.

Dopo le tre precedenti aste andate a vuoto, nonostante la riduzione del canone annuo di concessione dell'immobile dai 23.000 euro del primo bando, ai 17.000 euro del secondo, ai 12.000 euro del terzo, **ora come nuovo incentivo, è stata posticipata la data di decorrenza del canone dal 9° al 12° anno** della concessione con la durata di anni 18, in cambio dei lavori di ristrutturazione e di riqualificazione.

Infatti, risulta inesistente o problematico l'interesse per la gestione a Caffè Culturale di un immobile in cui le **precedenti attività (bar, gelateria, pizzeria) sono sempre risultate fallimentari**, anche per la mancanza di parcheggio auto, senza considerare i costi da sostenere per la sua necessaria ristrutturazione straordinaria.

Nel frattempo sono trascorsi tre anni dal 10.8.2013 dalla restituzione con tante difficoltà di quell'immobile dall'ex Concessionario al Comune **ma perdura il suo stato di degrado**, tra sporcizia, rifiuti, rifugio di "fuorilegge", davanti agli occhi delle migliaia di cittadini e turisti che transitano dal Centro Storico o dalla Stazione a Marina Centro e viceversa.

Per questo, ieri sera in Consiglio Comunale con una interrogazione al Sindaco, **ho chiesto di procedere subito alla demolizione dell'ex bar pizzeria**, per eliminare quell'immobile degradato e con abusi edilizi, **per ripristinare l'originaria area a verde, invece di insistere con bandi pubblici e le offerte al ribasso per mancanza di interesse.**

Contestualmente, è ora di riqualificare tutta l'area dei Giardini della Stazione, curare il verde che si trova in uno stato pietoso e di abbandono, gli alberi, il prato, le siepi, le aiuole ridotte a terra battuta e sassi o erbacce, installare giochi per bambini e panchine , **per offrire una immagine decorosa e accogliente** ai residenti e ai turisti di questa porta d'ingresso della città.

Va eliminata la vasca d'acqua rettangolare, utilizzata come servizio igienico (bidè, lavandino, pediluvio) o lavapanni dalla “clientela degli irregolari” , e valorizzata col giardino la storica fontana del 1927 rendendola funzionante non solo per pochi mesi all'anno.

E' necessario nei Giardini della Stazione l'intervento della Polizia Municipale per il rispetto del Regolamento di Polizia Urbana, per impedire i comportamenti vietati (l'occupazione del prato come dormitorio pubblico diurno, o con i bivacchi multiculturali, ecc.), operando con le Forze dell'Ordine contro i malavitosi,(spacciatori di droga, ladri, ecc.).

Non può essere consentita la sosta prolungata e invasiva degli autobus di Start Romagna su Viale C.Battisti per non penalizzare la visibilità del Viale della Stazione.

GIOENZO RENZI
Consigliere Comunale Fratelli d'Italia-An