

Rimini 23.11.2015

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Centro Commerciale Conad ex Fiera: una Valutazione d'Impatto Ambientale reticente.

E' stato approvata questa mattina in Commissione Consigliere dalla maggioranza di sinistra la Valutazione di Impatto Ambientale del Centro Commerciale Conad di 5000 mq, di cui 2.500 mq. destinati alla vendita alimentare ed extra alimentare, 2000 mq. utilizzati a magazzini e 500 mq. dedicati a negozi di vicinato e ad un pubblico esercizio.

Verranno realizzati anche 1.400 mq. a direzionale e di fronte al lago della "Cava" angolo via Simonini 7000 mq. di residenziale con palazzi di 5 piani comprendenti oltre 100 appartamenti e una altezza massima prevista m. 17,50

Previsti parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico per complessivi 254 p.a. di cui 150 ad uso del Palacongressi, 60 della piscina Acquarena, 34 per i residenti.

Purtroppo la **Valutazione di Impatto Ambientale ha riguardato solo l'impatto acustico** sulla zona residenziale di via Simonini al fine di contenere le rumorosità derivanti dalle attività di cantiere e la richiesta di verifica" post operam" del rispetto dei limiti acustici previsti dalla normativa vigente.

Sono rimasti senza risposta i nostri interrogativi sull'impatto delle costruzioni sull'invaso lacustre, sulla viabilità pubblica di accesso alle residenze e al centro commerciale dalla rotatoria su via Della Fiera, **sull'utilizzo promiscuo dei parcheggi** da congressisti, utenti del commerciale, direzionale e residenti.

Naturalmente, **non una parola dell'impatto sui negozi di vicinato** del Borgo Sant'Andrea, del Borgo San Giovanni e del Centro Storico, già in difficoltà con la presenza poco distante dell'IPER, alle Befane e alle prese con il calo dei consumi.

Ancora un Centro Commerciale e altri appartamenti : **anche il Sindaco Gnassi non ha invertito il senso di marcia.**

GIOENZO RENZI