

Rimini 7.9.2015

Egr. Sig.  
SINDACO  
Comune di Rimini

## **Interrogazione con richiesta di risposta scritta**

### **Edificio nel Centro Storico non rispettoso del decoro e dell'igiene**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

constatato

che da molti anni **una casa nel Centro Storico di Rimini, in Via Bertani n. 21**, è disabitata e si presenta **in uno stato di degrado e di abbandono totale** con la facciata ricoperta da una rete elettrosaldata alla quale sono fissati dei teli in molte parti stracciati che dovrebbero contenere le murature cadenti, intonaco, cornicione, davanzali, sulla strada pubblica sottostante;

che **l'interno di questo edificio**, chiuso all'aria, con portone d'accesso e finestre sbarrate, **si trova in condizioni igieniche fatiscenti**, che sono diventate l'habitat dei piccioni e dei ratti;

che la situazione di degrado in cui si trova questo vecchio immobile **non è più tollerabile dagli abitanti e da chi svolge attività negli edifici circostanti**;

considerato

che, secondo il **Regolamento Edilizio del Comune di Rimini, art. 35**, ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio e le aree di pertinenza **in condizioni igieniche decorose in piena conformità alle disposizioni vigenti in materia di igiene e di decoro pubblico**;

**E' in facoltà del Sindaco di fare procedere ad ispezioni nei fabbricati esistenti**, nelle aree di pertinenza, nonché nelle aree urbane di proprietà, ogni qualvolta ne appaia l'opportunità **per ragioni di pubblico interesse ed ingiungere i provvedimenti del caso**;

**Nel caso di inadempienza, il Sindaco potrà emettere ordinanza**, stabilendo i termini di tempo per l'esecuzione dei lavori da parte del privato;

chiede

- 1) Se dinnanzi alle mancanti condizioni di pubblico decoro, sicurezza e igiene**, in cui si trova da anni l'edificio di Via Bertani 21 nel Centro Storico di Rimini, il Sindaco non debba **chiedere al proprietario il rispetto del Regolamento Edilizio** ;
- 2) Se non sia opportuno che il Sindaco proceda immediatamente ad una ispezione del fabbricato** di concerto con l'Ufficio Igiene e i Vigili del Fuoco per accertare le condizioni dell'edificio per ingiungere al proprietario i lavori da effettuare ;
- 3) Se in caso di inadempienza, il Sindaco non debba emettere una ordinanza urgente** per l'esecuzione delle opere necessarie al fine del rispetto del decoro, della sicurezza, dell'igiene.

**GIOENZO RENZI**