

Rimini 18.6.2015

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Manutenzione Parcheggio ex Padane e valorizzazione Mura urbiche

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

constatato

che sono in corso di ultimazione i lavori di realizzazione del parcheggio privato ad uso pubblico sull'area ex Padane tra viale Roma e Largo Martiri d'Ungheria, già adibita a deposito di autobus, con circa 200 posti auto, **che sarà regolamentato in base alla Convenzione stipulata con il Comune di Rimini** riguardo il pagamento della tariffa oraria in base alla fruizione del tempo di sosta e utilizzato come area per il mercato ambulante nel Centro storico nelle giornate di mercoledì e sabato;

considerato

che **i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria svolti sul piazzale di proprietà di Start Romagna Spa** (riasfaltatura del manto stradale ,segnaletica orizzontale e verticale, pali pubblica illuminazione, barriere automatiche di entrata e uscita, apertura nella recinzione esistente di un passaggio pedonale per il collegamento con il camminamento Margherita Zoebeli a fianco dell'Anfiteatro, rampa verticale pedonale sovrastante le Mura tutelate da vincolo per collegare il parcheggio con Via Settimia) **non sarebbero compatibili con le previsioni di PRG** che prevede un piano urbanistico preventivo di iniziativa pubblica per consentire lo scavo archeologico, sistemare l'area a verde pubblico, conservare e visionare i reperti;

che gli interventi in contrasto con le previsioni urbanistiche **sono stati possibili con le NTA del PRG che consentono un utilizzo temporaneo** per l'insediamento di servizi pubblici o di interesse pubblico a condizione che il proprietario del servizio assuma l'obbligo di ripristinare l'uso originario alla scadenza del contratto;

che il PSC (Piano Strutturale Comunale) e il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) adottati e in regime di salvaguardia **confermano** per il Piazzale ex Padane la **valorizzazione del tracciato delle mura e dei resti dell'Anfiteatro romano;**

tenuto presente

che Start Romagna collocherà dei fari per l'illuminazione serale della cinta muraria e degli appositi totem informativi con i dati storico testimoniali di edifici all'interno dell'area delle Ferrovie "Padane" e più nota come Trenino della Valmarecchia inaugurata nel 1916 (officina, deposito, serbatoio dell'acqua delle locomotive)

sottolineato

che l'autorizzazione della Soprintendenza prevede nel contesto storico in cui si inserisce questo nuovo parcheggio **la riqualificazione delle mura romane e malatestiane di competenza della Amministrazione Comunale ;**

chiede

se non era il momento opportuno da parte della Amministrazione Comunale di restaurare e rendere riconoscibili queste antiche Mura urbiche, dove romane e medievali coincidono, tra l'Anfiteatro e Via Clementini, **soprattutto liberando la sopravvissuta Torre romana ricoperta dalla vegetazione** che impedisce la vista e compromette la conservazione;

di curare non solo le Mura che si trovano in uno stato di abbandono e degrado ma **anche la fascia di rispetto a verde pubblico** sia su lato ex padane sia su via Settimia per l'immagine dignitosa delle antiche Mura della Città verso il mare;

se l'Amministrazione Comunale ha pensato o **pensa di chiedere la locazione dei fabbricati presenti sull'area ex Padane, bisognosi di manutenzione**, e per quale utilizzo compatibile con l'area a parcheggio.

Gioenzo Renzi