

Rimini 18.12.2014

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Recessione economica e responsabilità della Amministrazione Comunale nel settore dell'edilizia locale.

Il Sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

preso atto

a) dell' allarme di Confindustria, Sindacati e ANCE sulla emergenza lavoro:

nel 2014, nella nostra Provincia, si sono persi 2000 posti di lavoro, 5.000 sono i lavoratori in cassa integrazione, 50 le aziende fallite da gennaio ad oggi;

solo nel settore edile sono scomparse nell'ultimo anno 70 aziende con la diminuzione di 900 lavoratori edili da 2.923 a 2049 ;

b) dell'appello alla Amministrazione Comunale ad avere più attenzione nei confronti di lavoratori e imprenditori, in particolare per quelli del manifatturiero, capace di creare lavoro stabile :

c) della richiesta di una riduzione delle tasse locali (IMU, TASI e TARI) perché le aziende non possono sostenere questo carico fiscale e tanto meno sostenere altri aumenti;

sottolineato

l'accusa alle Amministrazioni Pubbliche locali di non mettere il lavoro al primo posto dell'agenda politica e che bisogna passare dalle parole ai fatti :

“sono oltre tre anni e mezzo che stiamo aspettando che il Comune di Rimini approvi gli strumenti urbanistici, nel frattempo il 50% delle imprese edili ha chiuso e si sono persi la metà dei posti lavoro, con ripercussione sulle famiglie” ;

“lo stop al consumo del territorio deve consentire l'incentivazione alla riqualificazione “;

“in tema di opere pubbliche, sono quattro anni che aspettiamo la ristrutturazione del Lungomare” ;

ricordato

l’incarico di consulenza generale ed operativa finalizzata alla redazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Rimini affidato alla Tecnicoop srl il 28.7.2009 **che ha comportato una spesa di 736.848 euro;**

l’incarico di consulenza di natura legale ad integrazione del suddetto incarico ammontante a **euro 34.516,80 ;**

l’incarico di prestazione occasionale per la realizzazione di un Sistema Informativo Territoriale per la realizzazione del PSC con una **spesa di euro 21.700;**

che i suddetti incarichi sono a supporto dell’Ufficio di Piano che è la struttura interna del Comune appositamente costituita per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione territoriale del Comune di Rimini (PSC e RUE) ;

considerato

che i costi sostenuti dal Comune di Rimini per l’adozione di PSC e RUE per gli incarichi esterni e il personale dipendente (Dirigenti e impiegati) **superano molto probabilmente il milione di euro ;**

evidenziato

che PSC e RUE sono stati adottati dal Consiglio Comunale il 29.3.2011 e il PRG del 1999 deve fare i conti con il loro regime di salvaguardia;

chiede

- 1) **A quanto ammontano a tutt’oggi precisamente e complessivamente le spese sostenute** per la elaborazione degli strumenti urbanistici PSC-RUE che supereranno con ragionevole probabilità **il milione di euro ;**
- 2) **Se il Sindaco vuole procedere all’approvazione degli ereditati PSC-RUE adottati ;**
- 3) **Se a tre anni e mezzo dall’ insediamento del Sindaco quando verranno portate in Consiglio Comunale le controdeduzioni dell’Amministrazione**

Comunale alle osservazioni dei cittadini per l'approvazione in via definitiva di PSC-RUE ;

- 4) **Quante sono le osservazioni dei cittadini agli adottati PSC-RUE** che risulterebbero 1700;
- 5) **Se il regime di transizione**, dalla adozione alla approvazione degli strumenti urbanistici, secondo la legge regionale 20/2000, **non dovrebbe essere il più rapido possibile;**
- 6) **Se non debbano essere rispettate le norme che tutelano la partecipazione dei cittadini** e di tutti i soggetti interessati alla approvazione degli strumenti urbanistici;
- 7) Se perdurando questa situazione di incertezza normativa **non si è bloccata la riqualificazione della città e non si consentito la ripresa dell'attività edilizia;**
- 8) **Se non si impedito, ad esempio, il frazionamento dei grandi alloggi nel Centro Storico** , previsto nel RUE, per mancanza della sua approvazione definitiva;
- 9) **Se non sia legalmente impossibile** con l'approvazione di un mero atto di indirizzo come il "Masterplan" variare i nuovi strumenti urbanistici per di più solo adottati;
- 10) **a quanto ammontano i costi per la redazione del " Masterplan" ?**

Gioenzo Renzi