

**Rimini 08.5.2014**

**Egr. Sig.  
Sindaco  
Comune di Rimini**

**Basta col degrado : demolire l'ex bar-pizzeria del Sottopassaggio del Grattacielo e riqualificare il Giardino della Stazione .**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi ,

considerato

che **l'ex bar –ristorante-pizzeria, sito in P.le C.Battisti di fianco al sottopassaggio pedonale del Grattacielo**, consegnato dall'ex Concessionario al Comune il 10.8.2013, dopo i lavori di sgombero e l'installazione di pannelli per impedire gli accessi agli abusivi, **continua a presentare una immagine di precarietà e degrado** agli occhi di migliaia di cittadini e turisti che dal Centro Storico o dalla Stazione si dirigono a Marina Centro e viceversa;

che **il fabbricato risulta ampliato con diversi abusi edilizi** sia sulle particelle di proprietà del Comune sia su quelle di proprietà delle Ferrovie dello Stato, come la “ veranda”, il “ locale sul retro”, il “ portico sul davanti **che non sono sanabili**;

che il **referto dell'Ufficio Patrimonio del 28.1.2014**, richiesto dalla Giunta Comunale, in merito alla riqualificazione del suddetto immobile **prevede due soluzioni** :

- 1) **un intervento di ristrutturazione dello stabile, con spese a carico del Comune**, che potrebbe utilizzarlo per le proprie attività istituzionali ( esempio: Polizia Municipale, informazione turistica) ;
- 2) **la concessione in uso dell'immobile ad un operatore economico privato**, per svolgere l'attività di **somministrazione alimenti e bevande coniugata ad attività culturali** che sosterrrebbe i lavori di riqualificazione a scomputo del corrispettivo per la concessione ; **L'assegnazione riguarda il fabbricato e l'area circostante del giardino pubblico** entrambi da utilizzarsi per questa attività;

chiede

- 1) **Quali sono gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale riguardo le soluzioni indicate nel suddetto referto**, dopo oltre tre mesi dalla sua trasmissione dall'Ufficio Patrimonio alla Giunta Comunale ;
- 2) **Se l'intervento di ristrutturazione del locale da parte del Comune non comporti spese rilevanti, comunque da quantificare**, con la prospettiva di un utilizzo logistico **poco vantaggioso** o congeniale per le proprie attività istituzionali ;
- 3) **Se la concessione in uso dell'immobile ad un operatore economico privato per la somministrazione di alimenti e bevande non perpetui il rischio preoccupante** delle precedenti ventennali gestioni private che hanno prodotto solo degrado edilizio, urbano e ambientale e hanno reso necessario la decadenza della licenza di pubblico esercizio per il ritiro della concessione e lo sgombero dell'immobile;
- 4) **Se poi l'assegnazione del locale assieme a parte del Giardino Pubblico"** antistante e circostante per la somministrazione di alimenti e bevande **non sia inconcepibile e da rigettare** per il mancato rispetto del verde, della integrità, e della usufruibilità di un Giardino Pubblico;
- 5) **Se la soluzione più conveniente e rinaturalizzatrice dell'ambiente non sia invece il completo abbattimento dell' ex bar-ristorante- pizzeria** e il ripristino di tutta l'area ( non meno di 1000 mq.) a verde e a **Giardino Pubblico, come era in origine**, per farla uscire dal degrado ;

Se nell'ambito di un intervento complessivo :

- 6) **Non sia da eliminare quella oscena fontana con vasca d'acqua rettangolare**, realizzata insipientemente nel 2001 vicino al suddetto locale , utilizzata come servizio igienico, e **ridare vita alla adiacente storica fontana** del Giardino della Stazione, risalente al 1927 , quasi sempre senza getto d'acqua e ridotta a contenitore di foglie e immondizia;
- 7) **Non si debba attivare l'illuminazione pubblica del Giardino, completamente spenta da un paio d'anni**, per consentire la visibilità nelle ore notturne e migliorare la sicurezza ;
- 8) **Non sia doveroso curare il verde del Giardino**, come necessario, e le cosiddette aiuole, lungo il Viale c. Battisti che mostrano solo terra battuta e sassi.

**Gioenzo Renzi**  
**Consigliere Comunale Fratelli d'Italia**