

Rimini 3.2.2014

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Casa Protetta per Anziani di Covignano : il Sindaco non può scaricare le colpe della Amministrazione Comunale sempre sugli altri.

La discussione della mozione del sottoscritto "Casa Protetta per anziani di Covignano" nella Commissione Consigliere terza di questa mattina **ha confermato per bocca dei Dirigenti Comunali tutto quanto detto e scritto.**

L'operazione Casa protetta è stata Deliberata dal Consiglio Comunale nel 1999;

nel 2000 è stato costituito il diritto di superficie ammontante a 1.800.183 euro oltre all'Iva (in aumento nel frattempo al 22%) sull'immobile adiacente il Convento per la durata di 44 anni a partire dal 1° Gennaio 2000 con rate annuali di 49.444 euro, di cui già versate 10 annualità per 410.838 euro e 34 annualità residue;

ci sono voluti 3 anni al Comune per approvare nel 2003 il progetto di ristrutturazione dell'immobile comprendente tre piani (interrato, terra , primo piano) ;

l'appalto è stato assegnato due anni dopo, nel 2005, alla impresa costruttrice Deco Srl di Roma, a cui è subentrata nel 2006 la Ditta CMR di Viterbo, subentrata a sua volta nel 2007 dalla Comagei di Civitavecchia ;

i lavori sono durati 9 anni, e costati 3.870.621 (in aumento di 1.304.000 euro dall'importo contrattuale di 2.565.751) ma non sono ancora terminati, resterebbero quelli esterni, piazzale, illuminazione per circa 200.000 euro. ;

Il collaudo sarebbe previsto per il prossimo mese di Marzo 2014;

Alla fine **la Casa Protetta Anziani di Covignano per 53 posti costerebbe 6.000.000 di euro,** di cui già spesi 4.500.000 euro..

Ma, l'Assessore Lisi e i Dirigenti non hanno ancora indicato la data di apertura.

Dopo il collaudo, è stato detto, **ci vorranno 8 mesi per il Bando per affidare la gestione,** poi al gestore occorreranno altre 5-6 mesi per arredare e attrezzare la struttura, (spesa 300-400.000 euro) e assumere il personale (40 unità) .

Insomma, salvo altri problemi, **per aprire la Casa Protetta ci vorrà un altro anno e mezzo, bisognerà aspettare sicuramente il 2015.**

E dire che **c'è stata perfino una finta inaugurazione della Casa Protetta**, senza luce, riscaldamento, scarichi fognari, nel maggio 2011 a ridosso della campagna elettorale.

Nel frattempo, però, continuiamo ad essere gli ultimi in Regione, per posti letto degli anziani non autosufficienti nelle case protette e nelle RSA della nostra Provincia , **non rispettiamo il previsto parametro regionale del 3%** anziani sopra i 75 anni, ci mancano almeno 100 posti, a cui provvediamo in parte con un utilizzo improprio delle casette di Via Ovidio dell'Ospedale Infermi.

Sarebbe stato responsabile, dopo i 6 milioni di soldi pubblici (1.800.000 euro della Regione), e i 15 anni trascorsi, che il nostro Sindaco invece **di scaricare regolarmente le colpe sugli altri , avesse promosso una inchiesta, come ho detto in Commissione**, sui ritardi, le inefficienze, i mancati controlli, la limitatezza progettuale della Amministrazione Comunale, per segnare finalmente una svolta.

Gioenzo Renzi
Consigliere Comunale Fratelli d'Italia