

Rimini 18.10.2013

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

La città paralizzata dalla mala gestione degli strumenti urbanistici

Nella discussione consigliere di ieri sera sui 5 atti di indirizzo per varianti al PRG ho fatto le seguenti osservazioni:

- 1) **La città è alle prese con l'effetto paralizzante degli strumenti urbanistici:** il PRG del 1999 deve fare i conti con il regime di salvaguardia del PSC -Rue adottati il 29.3.2011.

Sono passati due anni e mezzo dall'insediamento del Sindaco Gnassi ma **non conosciamo ancora quando verranno portate in Consiglio le controdeduzioni** dell'Amministrazione Comunale alle osservazioni dei cittadini per l'approvazione in via definitiva di PSC-Rue.

Il regime di transizione, invece, secondo la Legge Regionale 20/2000 **dovrebbe essere il più rapido possibile.**

Bisognerebbe, inoltre, **rispettare le norme che tutelano la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.**

- 2) Il Sindaco **se non vuole procedere all'approvazione degli ereditati PSC-RUE** adottati, **ritiri gli stessi Piani e ne riadotti di nuovi** che recepiscano le indicazioni del suo "masterplan". **Ma dica cosa vuole fare** : occorrono **chiarezza amministrativa** e comunque nuovi strumenti urbanistici, che **diano la certezza del diritto ai cittadini.**

- 3) Perdurando questa situazione di incertezza normativa **non procede la riqualificazione della città e non si consente la ripresa della attività edilizia.** Ad esempio: anche la **previsione recepita nel RUE del frazionamento dei grandi alloggi** nel Centro Storico, senza approvazione definitiva, **non può partire** , e non si può pensare di continuare con le varianti al vecchio Prg per adeguarlo ai PSC-RUE adottati.

E' un non senso, come ho già detto, " ritornare" sul vecchio PRG e " lasciare in stallo" il procedimento della nuova pianificazione.

- 4) Il mio voto favorevole ai 5 atti di indirizzo presentati dal Consigliere Camporesi **è stato dato per verificare la conformità delle proposte** con la strumentazione vigente e soprattutto con quella adottata e **a spronare l'Amministrazione ad uscire dall'immobilismo in cui ha portato la città.**

Gioenzo Renzi
Consigliere Comunale Fratelli d'Italia