



Gruppo Assembleare AN-PDL  
Regione Emilia Romagna

Il consigliere  
**Gioenzo Renzi**  
Prot.01/2010

Bologna, 05.01.2010

Alla Presidente  
dell'Assemblea Legislativa  
Sede

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Il sottoscritto Consigliere,

**verificato** che il Comune di Cattolica ha concesso nel mese di marzo e di ottobre 2009 il permesso di eseguire due riqualificazioni strutturali, accorpando gli stabilimenti balneari 18 e 19 e gli stabilimenti balneari dal 9 all'11;

che i lavori dei due suddetti accorpamenti sono iniziati di recente ed in entrambi i casi sono stati eretti dei muri di cemento armato sulla spiaggia a ridosso del lungomare e a circa 50 mt. dalla riva;

**considerato** che la Regione in base al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e in base alla Legge Regionale n. 23 del 2009 ha la funzione di tutelare, valorizzare e **di vigilare la salvaguardia del paesaggio e l'ottemperanza delle disposizioni normative da parte delle Amministrazioni Pubbliche delegate;**

che ai sensi dell'art. 142 del suddetto Codice i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300mt. dalla linea della battigia sono aree da tutelare per legge;

che nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è disposto che i Piani degli Arenili comunali devono definire l'assetto delle strutture di balneazione (art. 12 e art.13) tenendo conto delle seguenti direttive:

- **favorire la fruizione degli elementi naturali;**
- perseguire la permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificato retrostante, il contenimento al massimo possibile delle altezze dei manufatti, **il miglioramento dell'immagine turistica e della qualità ambientale della costa** e la riconoscibilità dei caratteri distintivi locali mediante adeguate tipologie di intervento;

che l'Amministrazione Comunale, nel caso di richieste di interventi o riqualificazioni urbanistiche in aree sottoposte a vincolo paesaggistico da parte di un privato, oltre a rilasciare il permesso di costruire deve anche rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, dopo aver acquisito il parere vincolante della Soprintendenza;



Viale Aldo Moro, 50 – 40127 Bologna  
Tel.: 051/527.57.74 – FAX: 051/51.52.86 – cell.: 335/57.28.706  
[grenzi@regione.emilia-romagna.it](mailto:grenzi@regione.emilia-romagna.it) - [www.gioenzorenzi.it](http://www.gioenzorenzi.it)



Gruppo Assembleare AN-PDL  
Regione Emilia Romagna

Il consigliere  
**Gioenzo Renzi**

**che i lavori non possono iniziare senza il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;**

**che nel PTCP** della Provincia di Rimini, in riferimento alla riqualificazione dei servizi e delle strutture per la balneazione, si dispone di perseguire l'utilizzo di una gamma di materiali ecologicamente e paesaggisticamente compatibili, prevedendo legno e suoi derivati per tutte le pavimentazioni esterne e **limitando l'uso di murature e cemento armato alle sole costruzioni ammissibili e non altrimenti realizzabili;**

che sempre nel PTCP si stabilisce che nel caso di accorpamento di strutture destinate alla balneazione si deve ridurre di almeno il 10% la superficie attualmente coperta;

**che in assenza degli strumenti urbanistici comunali richiesti dal PTPR, quale il Piano dell'Arenile, è consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria delle strutture esistenti;**

**interroga**

**la Giunta per sapere:**

1) se non ritenga opportuno verificare urgentemente che la costruzione di una serie di muri in cemento armato sulla spiaggia, a circa 50mt. dalla riva, per gli accorpamenti degli stabilimenti balneari dal 9 all'11 e 18/19 nel Comune di Cattolica (RN) sia compatibile con la salvaguardia del paesaggio costiero e ottemperante alla normativa vigente nazionale e regionale;

2) quali dovrebbero essere le destinazioni d'uso e le dimensioni delle suddette edificazioni, in base ai permessi rilasciati dal Comune di Cattolica, e se tali costruzioni non possano essere realizzate con un materiale alternativo al cemento armato e di minore impatto ambientale;

3) se non ritenga necessario accertare che il Comune di Cattolica, così come prevede la Legge Regionale n. 23 del 2009, abbia adempiuto a tutte le funzioni delegate dalla Regione alle Amministrazioni Comunali per la tutela del paesaggio, tra cui quella di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica dopo aver acquisito il parere vincolante della Soprintendenza;



Viale Aldo Moro, 50 – 40127 Bologna  
Tel.: 051/527.57.74 – FAX: 051/51.52.86 – cell.: 335/57.28.706  
[grenzi@regione.emilia-romagna.it](mailto:grenzi@regione.emilia-romagna.it) - [www.gioenzorenzi.it](http://www.gioenzorenzi.it)



Gruppo Assembleare AN-PDL  
Regione Emilia Romagna

Il consigliere

**Gioenzo Renzi**

4) se la Soprintendenza ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai due progetti di accorpamento degli stabilimenti balneari dal 9 all'11 e 18/19 situati nel Comune di Cattolica;

5) se attualmente il Comune di Cattolica ha un Piano dell'Arenile in vigore e, in tal caso, che cosa prevede per la zona interessata dagli stabilimenti balneari dal 9 all'11 e 18/19, mentre, in caso contrario, se non debbano essere previsti solo interventi di manutenzione ordinaria.

Gioenzo Renzi



Viale Aldo Moro, 50 – 40127 Bologna  
Tel.: 051/527.57.74 – FAX: 051/51.52.86 – cell.: 335/57.28.706  
[grenzi@regione.emilia-romagna.it](mailto:grenzi@regione.emilia-romagna.it) - [www.gioenzorenzi.it](http://www.gioenzorenzi.it)