



Il consigliere Comunale  
del PDL

**Gioenzo Renzi**

Rimini 10.12.2009

Egr. Sig.

SINDACO

Comune di Rimini

Interrogazione con richiesta di risposta scritta

**Il Comune è a conoscenza della vendita da parte della Provincia dell'area lato Marecchiese di mq. 7.424, strategica per la viabilità cittadina ?**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

preso atto

che la Commissione Consiliare della Provincia di Rimini ha approvato il 02.12.2009 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2010;

che nell'elenco dei terreni da alienare la voce principale è rappresentata dall'area posta lato Via Marecchiese di mq. 7.424, distinta al Foglio Catastale 73 particelle 1497,1498,1501,1510 e 1511, con un valore stimato di euro 3.000.000.= corrispondenti a euro 404 al mq.;

che il vigente PRG classifica l'area come Zona F per servizi con destinazione Istruzione Scolastica Superiore all'Obbligo e parte a strada pubblica;

ricordato

che il Comune di Rimini ha in animo la realizzazione di una strada che dovrebbe attraversare il Parco della Pace , il fiume Marecchia e congiungersi con la Via Caduti di Marzabotto, utilizzando l'area ora posta in vendita dalla Provincia;

che tale prospettiva viene avvalorata dalla prevista rotatoria di fronte al Parco della Pace a cui dovrebbe seguire la realizzazione di una strada verso il Fiume Marecchia e per la quale il sottoscritto ha presentato il 25.06.2009 un'Interrogazione sull'interesse pubblico di una rotatoria priva di collegamenti stradali e rimasta a tutt'oggi inevasa;

considerato

che l'area posta in vendita dalla Provincia assume una valenza strategica fondamentale in ordine alla viabilità cittadina, consentendo l'attraversamento della Città da Nord a Sud, alleggerendo il carico di traffico sulla Via XXIII Settembre, Viale Matteotti, Viale Roma, Viale Tripoli e baipassando il Ponte di Tiberio, con riflessi benefici sulla accessibilità della Nuova Fiera e del Palacongressi;

che, pertanto, non si comprende questa iniziativa della Provincia che contrasta con gli intendimenti del Comune di Rimini, come se Comune e Provincia non dovessero concordare la strategia fondamentale sulla viabilità;



Il consigliere Comunale  
del PDL

**Gioenzo Renzi**

verificato

che l'eventuale vendita di tale area preclude ogni possibilità da parte del Comune di poter migliorare la viabilità cittadina;

che la previsione urbanistica della stessa area per la costruzione di un Istituto Scolastico Superiore all'Obbligo non avrebbe più motivo di essere, essendo stato realizzato nel Polo Scolastico di Viserba;

che ci troviamo di fronte ad un vincolo stradale su parte dell'area, decaduto, e che potrebbe non essere più salvaguardato;

che il valore attribuito all'area posta in vendita ha una base di euro 404,00 al mq. che potrebbe essere molto appetibile nel caso di un successivo cambiamento della destinazione urbanistica;

chiede

- 1) se il Comune di Rimini è stato preliminarmente informato dell'iniziativa di vendita messa in atto dalla Provincia dell'area lato Marecchiese di mq. 7.424 al prezzo di euro 3.000.000.=
- 2) se quest'area non abbia ancora una valenza strategica per migliorare la mobilità della nostra Città, alleggerendo il carico di traffico dalla Via XXIII Settembre al Viale Tripoli, tramite un nuovo attraversamento Nord- Sud;
- 3) se è ancora negli intendimenti della A.C. di mantenere secondo il PRG vigente la destinazione dell'area a Scuola Superiore all'Obbligo e di reiterare il vincolo per la strada pubblica;
- 4) come si può conciliare la costruzione di un edificio scolastico di fronte ad una strada di attraversamento veloce e nel rispetto delle distanze di legge;
- 5) se non sia urgente un intervento del Comune presso la Provincia per evitare che questa area strategica venga posta in vendita e nel caso in cui la Provincia persista nella sua azione, se non sia opportuno l'acquisto diretto da parte del Comune o, se possibile, procedere al suo eventuale esproprio per il perseguimento dell'interesse pubblico generale.

Gioenzo Renzi