



Il consigliere Comunale
del PDL

Gioenzo Renzi

Rimini 14.10.2009

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Provvedimenti contro la crisi del Centro Storico: agevolazioni fiscali per far fronte al "caro affitti" dei negozi e interventi di riqualificazione urbana

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

preso atto

della situazione di crisi che interessa le attività economiche del Centro Storico che da anni si manifesta con la chiusura delle più rinomate insegne commerciali di valenza locale e nazionale;

che attualmente il Centro Storico di Rimini rileva la chiusura di circa 40 negozi, di cui 10 solo nel Corso D'augusto, tra cui importanti marchi come "Pollini" e "Divarese";

atteso

che si rende necessario affrontare questo preoccupante problema che è la premessa di un abbandono e di un impoverimento economico e sociale del Centro Storico che potrebbe ridursi ad un'isola deserta, caratterizzata solo dalla presenza di attività finanziarie (banche) e dall'arrivo sempre più invasivo di attività gestite da extra-comunitari (Corso Giovanni 23°, Via Gambalunga, Via Dante);

verificato

che questa situazione è causata principalmente dal caro affitti dei negozi che incide fino ad un 40% sui costi di gestione di ogni attività, insostenibili per una corretta e proficua gestione economica;

che un'aggravante di tale situazione è la carenza di parcheggi, l'onerosità degli stessi, l'inadeguatezza di un servizio del trasporto pubblico locale che faciliti l'accesso al Centro Storico;

che un'altra penalizzazione del C.S. è la mancanza di una capacità di attrazione dovuta al mancato recupero del Teatro Poletti, alla valorizzazione della Rocca Malatestiana con la riqualificazione di Piazza Malatesta;



Il consigliere Comunale
del PDL

Gioenzo Renzi

ritenuto

urgente affrontare questa situazione di crisi del C.S. al fine di evitare l'aggravarsi del degrado;

chiede

- 1) l'insediamento di una "Cabina di Regia" che coinvolga rappresentanti degli operatori economici, cittadini residenti, proprietari degli immobili, responsabili dei servizi comunali e Assessori competenti per materia, per analizzare i problemi e risolverli con politiche e azioni concertate;
- 2) di affrontare le problematiche del "caro affitti" invitando l'Amministrazione Comunale ad adottare i provvedimenti sulla fiscalità locale che agevolino l'apertura e il mantenimento delle attività economiche nel C.S., quali ad esempio sull'ICI, sull'addizionale comunale dell'IRPEF, sulla Cosap, sui costi dei parcheggi.
- 3) adeguare il servizio del trasporto pubblico per consentire l'accessibilità al C.S. con mezzi leggeri e non inquinanti, realizzando il Centro intermodale alla Stazione (con sottostante parcheggio interrato multipiano) e il collegamento con il nuovo Palacongressi e la Fiera;
- 4) ricostruire il Teatro Poletti "dov'era, com'era", riqualificare Piazza Malatesta con la riscoperta dell'intero fossato di Castel Sismondo per la valorizzazione storico-archeologica e turistica di tutta l'area;
- 5) recuperare a verde l'area delle Ferrovie Padane, riprendere la campagna di scavi dell'Anfiteatro romano e restaurare le sovrastanti mura urbiche, come previsto dalla Mozione presentata dal sottoscritto e approvata dal Consiglio Comunale di Rimini il 22 luglio 2000.

Gioenzo Renzi