

COMUNICATO STAMPA

Il Consigliere Regionale di **A.N Gioenzo Renzi**, capolista per **Alleanza Nazionale** alle amministrative del 28 e 29 maggio per il Comune di Rimini, riguardo **alle politiche abitative**, ha rilasciato la seguente dichiarazione:

“Ravaioli e la sua Giunta quando parlano delle politiche sulla casa, ci raccontano sempre tante belle parole, ma di fatto penalizzano i proprietari della prima casa, con l'Ici più alta in Regione, e non favoriscono assolutamente la diffusione dei contratti di locazione “agevolati” per fronteggiare le continue richieste in aumento di persone che cercano un alloggio in affitto a prezzi calmierati.

Ecco perché vogliamo abolire l'aliquota ICI sulla prima casa, che Ravaioli e la sua Giunta da anni ci impongono ad un'aliquota del 6% sulle rendite catastali.

Siamo convinti che questa imposta si possa abolire benissimo, perché il mancato gettito pari 8,5 milioni di euro (il 20% del totale dell'imposta) può essere coperto tagliando le spese clientelari, riducendo le consulenze, spendendo oculatamente le risorse e rendendo efficiente la macchina comunale.

Da anni, durante la discussione del Bilancio Comunale, sosteniamo che è una tassa odiosa perché colpisce un bene che non dà reddito, (ma comporta rilevanti spese di manutenzione) che ha un valore morale più che economico in quanto colpisce il “sogno” di una famiglia, la capacità di risparmio, lo spirito di sacrificio, e scoraggia i giovani dal fare progetti a lungo termine.

Per quanto riguarda i contratti di locazione “agevolati” (istituiti dagli accordi territoriali tra il Comune di Rimini e le Associazioni di Categoria dei Proprietari e dei Conduttori nel 2004 che prevedono per legge agevolazioni fiscali per i proprietari e un canone inferiore a quello di mercato per gli affittuari) **proponiamo, altresì, la riduzione dell'aliquota ICI dal due per mille a zero** come hanno già attuato molti altri Comuni in Italia e nella nostra Regione, a differenza della nostra Amministrazione.

Azzerare l'attuale aliquota ICI del due per mille ai proprietari che stipulano questo tipo di contratto, è sicuramente una misura efficace per incentivare la diffusione dei suddetti contratti di locazione “agevolati” e una risposta alle tante richieste di alloggi in affitto provenienti da studenti universitari, lavoratori, giovani coppie e nuovi nuclei familiari che ricercano un'abitazione nel nostro Comune.”