Rimini 23.4.2025

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Eliminare il degrado dell'ex Mc Donald's nel cuore del Parco del Mare.

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposgta scritta entro 10 giorni

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

evidenziato

che **perdura da diversi anni il degrado dell'ex Mc Donald's**, all'angolo di Via Beccadelli-Parco del Mare, **una struttura che si presenta abbandonata, svuotata all'interno delle sue attrezzature, con l'ingresso diventato rifugio dei "senza dimora"**, una immagine incompatibile con il lungomare riqualificato e nel cuore della Marina Centro;

sottolineato

che **il Comune di Rimini, è addirittura comproprietario del suddetto fabbricato di mq. 117 e dell'annessa area adiacente esterna di mq 200;**

tenuto presente

che il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) consente, per l'immobile suddetto, gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con il

mantenimento dell'altezza esistente, i tipi d'uso commerciale e pubblici esercizi.

chiede

1)a quanto ammonta la quota di proprietà del Comune di Rimini e degli altri proprietari dell'immobile all'angolo di via Beccadelli-Parco del Mare;

2)se i proprietari dell'immobile, Comune di Rimini "in primis", non debbano responsabilmente rimuovere, urgentemente, la situazione di abbandono e degrado dell'immobile, nel rispetto del Regolamento di Polizia Locale, **per conseguire la sicurezza e il decoro** nel cuore di Marina Centro e del Parco del Mare;

3)se e quali sono gli interventi edilizi che l'Amministrazione Comunale intende adottare per la riqualificazione dell'immobile;

4)se l'Amministrazione Comunale esclude la demolizione dell'immobile degradato per consentire l'ampliamento del Parco del Mare;

5)se l'Amministrazione Comunale non ritenga di effettuare un Bando Pubblico per la concessione in affitto dell'immobile in base alle previste destinazioni d'uso;

6)se vi è l'accordo o meno tra il Comune di Rimini e gli altri proprietari o sugli interventi di riqualificazione da realizzare;

7)quali altri interventi l'Amministrazione Comunale e gli altri proprietari, intendono realizzare urgentemente per il risanamento dell'immobile e la riqualificazione urbana.

Gioenzo Renzi