

Rimini 9-12.2024

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Disimpegno della Soc. Renco per la realizzazione del Nuovo Mercato Coperto?

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 10 giorni.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

che la Giunta Comunale con Delibera n.261 del 15.7.2022 ha recepito la proposta di partenariato pubblico-privato per la progettazione, **realizzazione, gestione del Nuovo Mercato Coperto di Rimini mediante dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse;**

che la Giunta Comunale, **ha recepito quanto proposto dalla Società Renco Valore Srl** sotto l'aspetto edilizio, finanziario e gestionale;

che in merito alla struttura e funzioni dell'opera contenute nel progetto del Nuovo Mercato Coperto **è prevista la demolizione della struttura esistente e la ricostruzione sul medesimo sito di un edificio con una superficie complessiva di circa 8.000 mq su quattro livelli :**

- Piano interrato per locali tecnici, spazi di deposito merci e alcune decine di parcheggi;
- Piano terra per sistemare i banchi di frutta e verdura, la pescheria, i negozi esistenti, il supermercato, l'area della ristorazione;

- Piano primo, un'area di 1.280 mq adibita ad uffici pubblici, ceduta in proprietà al Comune di Rimini (al prezzo di euro 3.200.000+IVA) , oltre a spazi per servizi accessori per le attività al piano terra;
- Piano secondo, dove sarà collocato un bar per la somministrazione di bevande e la piccola ristorazione che utilizzerà sia lo spazio al chiuso che la grande terrazza con vista sul centro storico di Rimini;
- che è prevista anche la riqualificazione dello spazio pubblico circostante con la valorizzazione e restauro delle rovine del distrutto cortile del convento di San Francesco;

evidenziato

che la Società proponente Renco **si è aggiudicata nell'aprile 2023 l'intervento, da realizzarsi in due anni**, tra i 6 mesi di trasferimento del mercato temporaneo e i 18 mesi della nuova costruzione del Mercato, comporta un ammontare di euro 27,2 milioni, tra costo dell'investimento di 22.465.440 euro e concessione gratuita del diritto di superficie del valore di euro 5.908.073;

appreso

che la **Conferenza dei Servizi avrebbe chiesto numerose modifiche al progetto** preliminare presentato dalla Società Renco, **recependo, fra queste, le osservazioni che sarebbero pervenute dell'Ausl e dei Vigili del Fuoco in merito agli spazi dei banchi-retrobottega, alla circolazione, e sicurezza nella struttura**, per l'approvazione del progetto esecutivo ;

che **le modifiche progettuali richieste sarebbero risultate problematiche con la superficie del piano terra ridotta a 3.900 mq dagli esistenti 4.300 mq e con la prevista nuova area destinata alla ristorazione;**

che le **modifiche progettuali richieste non sarebbero state ancora "risolte"** con conseguente **stallo nelle decisioni della Conferenza**

dei Servizi, e nell'approvazione del progetto esecutivo per iniziare i lavori del Nuovo Mercato che sarebbero dovuti partire nel prossimo Gennaio 2025;

chiede

1) Copia dei verbali delle riunioni della Conferenza dei Servizi sul progetto di ricostruzione del Nuovo Mercato Coperto, presentato dalla Società Renco;

2) Quali sono tutte le modifiche chieste nella Conferenza dei Servizi, non solo quelle che sarebbero state presentate dalla AUSI e dai Vigili del Fuoco, per l'approvazione del progetto esecutivo;

3) Per quali ragioni la società Renco, secondo quanto risulta dagli incontri con l'Amministrazione Comunale, non risponderebbe da mesi alle numerose modifiche chieste nella Conferenza dei Servizi, che in mancanza delle risposte non sarebbe stata più convocata o sospesa da mesi ;

4) Quando sono avvenuti l'ultimo incontro tra l'Amministrazione Comunale e la Società Renco e l'ultima riunione della Conferenza dei Servizi con la richiesta di modifiche al progetto esecutivo del Nuovo Mercato Coperto;

4) Se le mancate risposte della Renco alle modifiche progettuali richieste, non potrebbero significare un eventuale disimpegno della Società Renco nella realizzazione del Nuovo Mercato Coperto;

5) Come l'Amministrazione Comunale intende fare fronte immediatamente a questa situazione paralizzante, visto che ha nominato un Avvocato per l'assistenza legale nel procedimento, e come pensa di procedere con la riqualificazione necessaria del Mercato Coperto;

6) se nel frattempo **prevede di rinnovare la proroga della Convenzione con il Consorzio Operatori Mercato Coperto relativa alla gestione del Mercato Coperto S.Francesco** scadente il prossimo 31.12.2024 e fino a quando?

Gioenzo Renzi