

Rimini 13.12.2024

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Il Nuovo Mercato Coperto non parte e non è sostenibile.

La progettazione, realizzazione e gestione del Nuovo Mercato Coperto di Rimini, che era stata aggiudicata nell'aprile 2023 alla Società Renco **non va avanti.**

Il progetto preliminare del Nuovo Mercato di via Castelfidardo prevede **la demolizione della struttura esistente e la ricostruzione, sul medesimo sito**, di un edificio con una superficie complessiva di circa 8.000 mq, su quattro piani (interrato, piano terra, primo, secondo).

L'intervento da realizzarsi in due anni (6 mesi per il trasferimento del "mercato temporaneo" nell'area del Settebello e 18 mesi per la nuova costruzione), comporta un costo di euro 22.465.440 e la concessione gratuita dal Comune del diritto di Superficie del valore di euro 5.908.073, per 49 anni.

In base agli annunci dell'Amministrazione, **i lavori dovevano già essere iniziati e invece non si hanno più notizie dell'avvio**, motivo per cui con una interrogazione consigliere al Sindaco ho cercato di avere risposte e chiesto trasparenza relativamente alla realizzazione di tale importante opera.

La Conferenza di Servizi decisoria, indetta dall'Amministrazione Comunale il 3 Novembre 2023, trascorso un anno, **non si è ancora conclusa**, con il parere di **approvazione del progetto esecutivo.**

Sarebbero state chieste modifiche al progetto, anche per recepire le osservazioni pervenute da AUSL e Vigili del Fuoco, in merito agli spazi dei banchi, alla circolazione interna e sicurezza della struttura.

La modifiche, non ancora risolte, sarebbero la **causa dello stallo nelle decisioni della Conferenza dei Servizi e della mancata approvazione del progetto esecutivo** per iniziare i lavori del Nuovo Mercato.

Non sappiamo come e quando si sbloccherà questa situazione paralizzante e l'Amministrazione Comunale non riesce a dare risposte.

Si tenga, inoltre, in considerazione che **l'Amministrazione Comunale, da Gennaio 2025, non potrà neanche più prorogare la Convenzione in essere con il Consorzio Operatori della Gestione del Mercato (in scadenza al 31/12/24) e di conseguenza, dovrà prendere in carico la gestione del Mercato Coperto, burocratica ed onerosa, perché la struttura è obsoleta e fatiscente.**

Purtroppo l'Amministrazione Comunale, che oggi si trova a fare i conti con **ritardi e problematiche** nella realizzazione del Nuovo Mercato Coperto, **non ha mai prestato attenzione alle nostre proposte di realizzare l'opera in Piazzale Gramsci, con un progetto più sostenibile.**

Questa nostra proposta **non richiedeva il “trasferimento temporaneo” del Mercato Coperto nell'area del Settebello, in una struttura provvisoria, che comporta l'aumento del canone del 39% per tutti gli operatori e al ritorno nella nuova struttura notevoli aumenti dei canoni: per i produttori del 66%, i commercianti e negozi dell'82%, il supermercato del 29%.**

Rimarchiamo ancora oggi la necessità di **tutelare i commercianti del Mercato Coperto e dell'area limitrofa del Centro Storico.**

Il Mercato Coperto costituisce **un'opera di pubblica utilità**, fruita da cittadini e turisti per l'acquisto di generi alimentari e in quanto tale deve essere salvaguardata.

Gioenzo Renzi

Capogruppo consiliare di Fratelli d'Italia

