

**Rimini, 14/3/2024**

**Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi**

**Parcheggi Scarpetti e Area Fox, dopo anni di attesa ancora nulla di realizzato: nel frattempo i negozi del Centro Storico chiudono!**

**Per l'ennesima volta, ho sollecitato, in Consiglio Comunale, la realizzazione dei Parcheggi Scarpetti ed ex Area Fox, necessari per agevolare l'accessibilità al Centro Storico, e funzionali alla sopravvivenza delle attività economiche.**

**L'ampliamento del Parcheggio Scarpetti, piano terra e primo piano con 433 posti auto (+146 rispetto ai posti auto attualmente esistenti), dopo 13 anni dalla sottoscrizione della convenzione, non è ancora stato realizzato.**

**La convenzione stipulata il 26/05/2011 tra il Comune di Rimini e la società Parking Gest Srl, prevedeva, la realizzazione entro due anni, in project financing, su aree di proprietà comunale, del Parcheggio multipiano Scarpetti, e del Parcheggio multipiano Flori (investimento di circa 8 milioni di euro per ciascun parcheggio).**

**L'Amministrazione Comunale, in seguito, ha messo in discussione quanto previsto dalla Convenzione, cioè la redazione del Piano-Sosta, e più in particolare il divieto della sosta nelle vie circostanti i due parcheggi, previsto per consentire il sostenibile rimborso degli investimenti.**

**Il mancato rispetto della Convenzione da parte del Comune di Rimini ha indotto Parking Gest, dopo l'inaugurazione nel 2014 del Parcheggio Flori con 245 posti auto, a non realizzare l'ampliamento del Parcheggio Scarpetti.**

**Da allora, sono incredibilmente trascorsi 10 anni senza nulla di fatto, che testimoniano l'inadempienza e inefficienza dell'Amministrazione Comunale; sono nuovamente a sollecitare l'aggiornamento della Convenzione, nella conciliazione tra interesse**

pubblico e privato, al fine di **ottimizzare l'offerta complessiva della sosta di accesso al Centro Storico.**

**Il Parcheggio nell'area ex FOX Petroli, di 328 posti auto, a raso e interrato (in aumento di +200 posti auto rispetto agli attuali), era stato approvato e annunciato nel 2021,** con Variante e Permesso di Costruire a favore della Soc. Coop, comprensiva della possibilità di realizzare un Supermercato di 1600mq.

**Tale parcheggio doveva essere realizzato entro il 2022;** l'Amministrazione ha risposto alle nostre interrogazioni, comunicando che i lavori sarebbero interrotti per problemi del soggetto attuatore con le ditte esecutrici, e nel frattempo è stato realizzato un parcheggio a raso di un centinaio di posti. **I lavori dovrebbero riprendere, secondo quanto riferito, entro il 2024.**

**E' un altro parcheggio, tante volte annunciato** dall'Amministrazione Comunale **e tanto atteso dalle attività economiche del Centro Storico. Preso atto che l'interesse pubblico risulta penalizzato, per i ritardi di realizzazione del parcheggio, non sembrerebbero emergere penali a carico del soggetto attuatore.**

All'interno della stessa città pare di riscontrare anche un differente trattamento tra società attive nel medesimo settore della Grande Distribuzione Organizzata.

**Gioenzo Renzi**

**Capogruppo Consigliare di Fratelli d'Italia**