

Rimini 20.7.2023

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Riqualificare e non vendere il terzo piano della Palazzina Roma

Interrogazione di estrema urgenza con risposta scritta entro 5 giorni

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi ,

ricordato

che nel cuore della Marina Centro, nell' ex Parco dell'Indipendenza, denominato attualmente Parco Fellini, dove nacque nel 1843 il primo Stabilimento Balneare di Rimini, sostituito nel 1872 dal Kursaal, sopravvissuto alla guerra ma distrutto dalla Amministrazione Comunale nel 1948, esistono le due palazzine Roma e Milano;

che le due palazzine sono state costruite nel 1863 ad uso albergo, trasformate e ampliate nel 1929, in stile classico, identiche tra loro e in posizione simmetrica rispetto alla Fontana dei Quattro Cavalli;

che la Palazzina Roma , con provvedimento della Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali dell'Emilia Romagna del 2013 è stata dichiarata edificio di interesse particolarmente importante ai sensi del D.L. 490/1990;

che l'edificio è costituito da 4 piani fuori terra, occupa una superficie di mq 973, ha una superficie utile complessiva di mq 3.410 ed un volume di mc 13.000;

che attualmente è utilizzato come segue:

piano terra, sala congressi o matrimoni, ufficio lat -Visit Rimini, ufficio conferenze stampa della Regione;

primo piano, metà (302 mq) in affitto a Visit Romagna -Destinazione Turistica ad un canone annuo di 57.031 euro e l'altra metà occupato da ufficio Turismo Comune di Rimini;

secondo piano, affittato ad Apt Servizi regione Emilia Romagna ad un canone di 143.981 euro;

terzo piano di 678 mq, rimasto allo stato grezzo da vent'anni, dopo alcuni interventi edilizi effettuati sull'edificio;

appreso

dall'Amministrazione Comunale che **il terzo piano della Palazzina Roma sarebbe oggetto della proposta di acquisto da parte della Agenzia delle Dogane per la sede temporanea dei propri uffici**, contemporaneamente all'acquisto e riqualificazione di Palazzo Lettimi, quale nuova sede dell'ente;

ricordato

che l'altra Palazzina Milano e buona parte dei Giardini pubblici dell'allora Parco dell'Indipendenza sono stati venduti nel 2003, irresponsabilmente, dall'Amministrazione Comunale, alla proprietà del Grand Hotel, con la sola opposizione consigliere del sottoscritto, a salvaguardia di questi beni unici della nostra storia balneare, preziosi e riqualificazione del Parco;

chiede

1) all'Amministrazione Comunale di escludere tassativamente la vendita del terzo piano della Palazzina Roma, per non snaturare l'integrità di questo bene storico-culturale, che appartiene al patrimonio della città, sopravvissuto alla vergognosa distruzione del Kursaal, alla alienazione della Palazzina Milano e dei giardini antistanti il Grand Hotel, e funzionale anche alla riqualificazione del Parco Fellini;

2) di rendere usufruibile, dopo 20 anni, il terzo piano della Palazzina Roma, destinandolo a Museo del Turismo riminese, nel luogo originario, con l'ampia superficie utile di mq 678, una vista panoramica stupenda sulla spiaggia, sul mare, sulle colline, utilizzando per le spese di trasformazione

dallo stato grezzo, e l'ammortamento di un mutuo, gli affitti annui incassati (200.000 euro);

3) tutta la Palazzina Roma, deve essere riqualificata e valorizzata, come il Palazzo del Turismo di Rimini, della promozione e accoglienza turistica, con tutti gli uffici addetti alle funzioni turistiche, dagli eventi al demanio, e la testimonianza della nostra storia balneare.

Gioenzo Renzi