

Rimini 22/07/2023

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Riqualifichiamo il terzo piano abbandonato della Palazzina Roma a sede del Museo del Turismo riminese.

Nel cuore della Marina Centro, nell'ex Parco dell'indipendenza, ora Parco Fellini, dove è nato nel 1843 il primo Stabilimento Balneare di Rimini, sostituito nel 1872 dal Kursaal, sopravvissuto alla guerra, ma distrutto dall'Amministrazione Comunale, **esistono le due palazzine Roma e Milano.**

Le due palazzine sono state costruite nel 1863 ad uso albergo, trasformate e ampliate nel 1929, in stile classico, identiche tra loro e in posizione simmetrica rispetto alla Fontana dei Quattro Cavalli.

La Palazzina Roma, con provvedimento della Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali **dell'Emilia Romagna è stata dichiarata bene d'importanza storico-culturale.**

L'edificio costituito da 4 piani fuori terra, occupa una superficie di 973 mq, ha una superficie utile complessiva di 3.410 mq ed un volume di 13.000 mc; viene utilizzato attualmente come segue:

Piano terra, sala congressi o matrimoni, ufficio Iat-Visit Rimini, ufficio conferenze stampa della Regione;

Primo piano, metà (302 mq) in affitto a Visit Romagna-Destinazione Turistica ad un canone annuo di 57.031 euro, l'altra metà occupato da ufficio Turismo del Comune di Rimini;

Secondo piano, affittato ad Apt Servizi regione Emilia Romagna ad un canone di 143.981 euro;

Terzo piano di 678 mq, rimasto allo stato grezzo da vent'anni, dopo alcuni interventi edilizi effettuati sull'edificio.

L'Amministrazione Comunale, dopo la mancata valorizzazione ventennale di questo importante bene, **ha ricevuto, l'anno scorso, 2022, dall'Agenzia delle Dogane la richiesta di prendere in affitto tale immobile, per la sede**

temporanea dei propri uffici; insieme all'acquisto e ristrutturazione di Palazzo Lettimi, quale nuova sede dell'ente.

Ricordo, nell'occasione, che **l'altra Palazzina Milano e parte del giardino (3.660 mq), sono stati venduti nel 2003, dal Comune alla proprietà del Grand Hotel, nonostante l'opposizione consigliere del sottoscritto, per salvaguardare questi beni unici della nostra storia balneare, preziosi oggi per la riqualificazione del Parco del Mare.**

Per queste ragioni, con l'interrogazione consigliere al Sindaco, **ho chiesto di:**

- 1) escludere tassativamente la vendita o la cessione in affitto del terzo piano della palazzina Roma, per non snaturare l'integrità e l'immagine di questo bene storico-culturale, che appartiene al patrimonio della città;**
- 2) rendere usufruibile, dopo 20 anni, il terzo piano della Palazzina Roma, destinandolo a Museo del Turismo Riminese (oggi inesistente), nel proprio luogo di origine; valorizzando l'ampia superficie di 678 mq, e la stupenda vista panoramica sulla spiaggia, sul mare, sulle colline. Per la trasformazione dallo stato grezzo potrebbe esser fatto ricorso a un mutuo, da rimborsare tramite i circa 200.000 euro di affitti annui incassati;**
- 3) riqualificare l'intera Palazzina Roma, il Palazzo del Turismo di Rimini, della promozione e accoglienza turistica, riunendo tutti gli uffici addetti alle funzioni turistiche, dagli eventi al demanio, insieme alla testimonianza della nostra storia balneare.**

Gioenzo Renzi

Capogruppo Consigliare di Fratelli d'Italia