

19/04/2023

## **Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi**

### **Non rinviemo ancora la riqualificazione dell'area ex Nuova Questura, attesa da 20 anni**

Domani, 20/04/23, si terrà il Consiglio Comunale sulla riqualificazione dell'area ex Nuova Questura di Via Ugo Bassi e sulla promozione di un Accordo di Programma, non accolto dalla Giunta Comunale, riguardante il Progetto Rimini Life, presentato dalla Società Ariminum Sviluppo Immobiliare.

La seduta Consigliere, **doveva avere per oggetto:**

**-l'audizione dei Dirigenti comunali responsabili della pratica;**

**-l'audizione degli Amministratori e del progettista della Società Ariminum Sviluppo Immobiliare (ASI);**

-la discussione e votazione dell'ordine del giorno presentato dal sottoscritto.

Invece, nonostante la richiesta sottoscritta dai consiglieri della minoranza, **i rappresentati di ASI non potranno illustrare il progetto Rimini Life in Consiglio Comunale**, in conseguenza della **contrarietà politica della Presidente del Consiglio del Consiglio e dei capigruppo di maggioranza.**

**E' opportuno ricordare che perdura da 20 anni la situazione di grave degrado dell'immobile ex Nuova Questura, di 23.000mq, costruito dal 2000 al 2003**, abbandonato ai vandalismi insieme a tutta l'area circostante, nella quale erano previsti: un insediamento residenziale e direzionale/commerciale, verde pubblico e parcheggi.

Dopo il lungo contenzioso e il fallimento del soggetto attuatore nel 2016, gli impegni non mantenuti sul recupero dell'immobile Questura per la Cittadella della Sicurezza; **la Giunta Comunale, ha approvato il 17/02/2020 sull'area in oggetto, classificata dal RUE in ambito di riqualificazione (AR 2), un Masterplan per la realizzazione di 36 alloggi di edilizia sociale (PIERS), di cui 24 ERP e 12 ERS, con la concessione di un finanziamento regionale di 5.295.000 euro.**

Nel suddetto Programma, “orientativo per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi”, **sono proposti i seguenti interventi su Via Ugo Bassi:**

- **La Sede Comunale degli Uffici pubblici, con una superficie di 12.000mq di St, in alternativa all’area della Stazione;**
- **Una struttura media di vendita di 1.400mq, fino a sviluppare per l’attività commerciale una superficie di 2.100mq di St;**
- **Una superficie per la residenza di 15.750mq di Sc, pari circa a 150 alloggi di cui la metà, 7.000mq circa, prevista per gli alloggi Erp e Ers.**

Tenuti presenti i suddetti interventi, **poco noti, ma approvati**, nel Masterplan del 2020 dall’Amministrazione Comunale; **riteniamo necessario e doveroso ascoltare gli amministratori, i progettisti, conoscere ufficialmente e avere conferme in Consiglio Comunale, sulle proposte del Progetto Rimini LIFE** riguardanti i “12.900mq di intervento privato e i 13.970mq destinati a funzioni pubbliche, gli spazi verdi, i 340 parcheggi, le superfici a residenza libera e convenzionale, la superficie complessiva a commerciale con un supermercato di 1.500mq, ecc.”

**Il Consiglio Comunale dovrebbe essere messo in condizione di comprendere le ragioni per le quali la Giunta Comunale ha deliberato di non assumere la promozione di un Accordo di Programma in variante alla pianificazione esistente; e per quali ragioni la riqualificazione proposta della Società Ariminum Sviluppo Immobiliare, nell’ambito dell’ex nuova Questura, secondo la medesima Amministrazione Comunale, non presenterebbe un rilevante interesse pubblico.**

**Proprio al fine di tutelare l’interesse pubblico e qualificare un’area abbandonata al degrado da 20 anni, auspichiamo che il confronto tra l’Amministrazione Comunale e il soggetto privato possa continuare, per risolvere i problemi sollevati, nell’ottica di un equilibrato interesse pubblico-privato, realizzando un Accordo di Programma, senza dover attendere l’approvazione del nuovo strumento urbanistico (PUG), per il quale sono previsti tempi estremamente lunghi.**

**Gioenzo Renzi**

**Capogruppo Consigliare di Fratelli d’Italia**