

Rimini 9.3.2023

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Interrogazione di estrema urgenza con risposta scritta entro 5 giorni.

Quando i nuovi Parcheggi Scarpetti e Fox ?

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

che con i lavori di riqualificazione attorno a Castel Sismondo e in Piazza Malatesta, sono stati eliminati 450 posti auto (280 Piazza Malatesta, 80 Rocca, 90 Campone);

che la Convenzione stipulata il 26.5.2011 tra Comune di Rimini e la Società Parking Gest Srl, prevedeva, **entro due anni**, la realizzazione, con la procedura del Project Financing, su aree di proprietà comunale, di un Parcheggio multipiano nell'area di Via Italo Flori e di un Parcheggio multipiano nell'area Scarpetti;

considerato

che **il Parcheggio "Italo Flori" è stato inaugurato nel febbraio del 2014** con 245 posti auto in rotazione (+ 72 rispetto ai precedenti 173) ;

che **il Parcheggio "Scarpetti", in origine di 4 piani** (2 piani interrati, piano terra e primo piano), è stato ridimensionato nel 2013 da Arpa, per l'impatto ambientale a due piani (piano terra e primo piano), **dopo 10 anni, non è ancora stato realizzato;**

sottolineato

che l'Amministrazione Comunale, dopo la sottoscrizione della Convenzione in data 26.5.2011, ha messo in discussione la previsioni contenute nel project, cioè l'approvazione del Piano della Sosta con l'eliminazione degli stalli gratuiti adiacenti i due Parcheggi "Flori" e "Scarpetti", per consentire la remunerazione degli investimenti per la la realizzazione dei due parcheggi (circa 8 milioni di euro ciascuno);

che il mancato rispetto della Convenzione da parte del Comune di Rimini offre a Parking Gest la motivazione di non procedere con la realizzazione del Parcheggio Scarpetti di 433 posti auto (+ 146 rispetto ai 287 esistenti);

che, per sbloccare questa controversia paralizzante, Parking Gest ha formulato all'Amministrazione Comunale alcune proposte per agevolare i residenti e chi lavora nel Centro Storico, senza neppure ottenere un riscontro dalla Amministrazione Comunale in carica;

chiede

se l'Amministrazione Comunale di Rimini è consapevole, quale Amministrazione Pubblica, di non aver rispettato la Convenzione sottoscritta nel 2011, di un Progetto di Finanza per la realizzazione dei parcheggi Flori e Scarpetti;

se l'Amministrazione Comunale è ancora interessata all'ampliamento del Parcheggio Scarpetti, quasi sempre esaurito, per la ricaduta del carico di traffico proveniente dalla Via Marecchiese e per ottimizzare l'offerta della sosta di accesso al Centro Storico;

per quali ragioni l'Amministrazione Comunale in carica , non ha ritenuto opportuno confrontarsi con le proposte di Parking Gest per cercare una soluzione nella conciliazione dell'interesse pubblico e privato, dinnanzi alle necessità di migliorare l'accessibilità al Centro Storico a sostegno delle attività economiche in difficoltà perla concorrenza dei centri commerciali e dell'e-commerce;

chiede

inoltre, per quali ragioni, non si svolgono i lavori di riqualificazione dell'AREA FOX, tra la Circonvallazione Meridionale e Via Bramante, di realizzazione del parcheggio pluripiano (piano interrato e piano terra) ad uso pubblico, di circa 300 posti auto, tante volte annunciato, e quando sarà disposizione per un altro importante ingresso al Centro Storico.

Gioenzo Renzi