

Rimini 5.5.2022

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni.

Palazzo Lettimi: è stato rilasciato il parere favorevole del Ministero dei Beni Culturali per la costruzione di alloggi agli studenti universitari ? Quale è lo stato del procedimento amministrativo?

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

che il **Palazzo Lettimi, uno dei palazzi più belli di epoca rinascimentale, risalente al 1508**, distrutto dai bombardamenti della seconda guerra mondiale, fu donato da Giovanni Lettimi, insigne pianista, nel 1902 al Comune di Rimini, con il vincolo di destinazione a Scuole Musicali;

che nel Protocollo d'intesa fra l'Università degli Studi di Bologna e il Comune di Rimini, **sottoscritto il 31.10.2000**, era prevista la sua ricostruzione, come **sede di rappresentanza e Presidenza dell'Università di Rimini;**

che, successivamente, il 24.3.2017, **l'Amministrazione Comunale approvò la cessione del diritto d'uso gratuito e perpetuo del Palazzo Lettimi all'Università di Bologna**, al fine di concorrere all'assegnazione di finanziamenti, ai sensi della Legge 338/2000, **con un progetto di realizzazione di alloggi agli studenti universitari ;**

sottolineato

che, **una operazione edilizia simile**, riguardante un Bene Culturale e l'esistenza di un sito archeologico con il Teatro romano, **era subordinata,**

innanzitutto, ai sensi dell'art.12 del D.L. 42/2004, **al parere favorevole del Ministero dei Beni e delle attività Culturali;**

chiede

- 1) **Quale è stata la conclusione della procedura prevista di verifica dell'esistenza di un interesse culturale** riguardante Palazzo Lettimi e il sito archeologico del Teatro romano, **da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali**-Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- 2) **Quale è stato il parere rilasciato dal suddetto Ministero dei Beni Culturali, in merito alla compatibilità o meno** con le preesistenze storiche e archeologiche dell'intervento edilizio previsto;
- 3) Se in via subordinata alle verifiche compiute e ai pareri espressi dal Ministero dei Beni Culturali, **vi è stato o quale è lo stato del procedimento amministrativo previsto**, (costituzione del diritto d'uso gratuito a favore dell'Università, richiesta ed ottenimento dei finanziamenti pubblici, approvazioni progettuali);
- 4) Se, dopo 5 anni di silenzi, **non sia necessario** da parte della Amministrazione Comunale **fare piena trasparenza** sul procedere di questo **discutibile intervento**, approvato con una delibera consigliere in cui **non c'era una riga sul recupero, sul restauro, sulla destinazione compatibile** con la storia e bellezza architettonica di **Palazzo Lettimi** e con la preesistenza archeologica della **cavea dell'antico Teatro Romano**;
- 5) Se dopo 75 anni dai bombardamenti (dicembre 1943) e dalla distruzione di Palazzo Lettimi, di degrado e incuria, nel cuore della città, **non sia necessario un progetto identitario di ricostruzione, di**

rispetto e valorizzazione dei resti di Palazzo Lettimi e del Teatro romano, che sono la testimonianza della storia bimillenaria di Rimini.

Gioenzo Renzi