

Rimini 9.8.2021

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni.

### **Riqualificare e non vendere la Palazzina Roma**

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

che nel cuore della marina centro, nell'attuale Parco Fellini, dove è nato nel 1843 il primo stabilimento balneare di Rimini, sostituito nel 1873 dal monumentale Kursaal, sopravvissuto alla guerra ma distrutto dalla Amministrazione Comunale social-comunista nel 1948, esistono due edifici, le palazzine Roma e Milano costruite nel 1863, ad uso albergo, trasformate e ampliate nel 1929, in stile classico, identiche tra loro e poste in posizione simmetrica rispetto alla Fontana dei Cavalli;

che la palazzina Milano e i Giardini dell'allora Parco dell'Indipendenza sono stati venduti irresponsabilmente dalla Amministrazione Comunale nel 2003 alla proprietà del Grand Hotel, nonostante l'opposizione solitaria del sottoscritto, a salvaguardia di questi beni preziosi della Città ed unici per il loro valore simbolico della nostra storia balneare;

informato

delle preoccupanti voci di vendita anche della Palazzina Roma o di parti di essa quali il piano terra con la sala congressi o del terzo piano allo stato grezzo da una ventina di anni;

constatato

che la palazzina Roma, è costituita da quattro piani fuori terra, con una superficie utile complessiva di mq 3.410 circa e una superficie utile al terzo piano di mq.678 circa e che nel tempo è stata oggetto di diversi interventi edilizi;

che l'edificio con provvedimento della Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali dell'Emilia Romagna n.211 del 12.12.2003 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi del D.L. 490/1999;

che al piano terra è affittato ad una banca, ed occupato dall'ufficio di formazione turistiche APT ; al primo piano dagli uffici comunali del Turismo e da Visit Romagna; al secondo piano in affitto all'APT regionale; il terzo e quarto piano sono allo stato grezzo;

che gli affitti annui introitati dal Comune ammontano complessivamente a circa 220.000 euro annui;

chiede

1. se il terzo piano con una superficie utile di mq 678 circa e una vista panoramica stupenda sulla spiaggia, sul mare e sulle colline non debba essere trasformato(dopo 20 anni) dallo stato grezzo (dopo 20 anni) con l'utilizzo annuo degli affitti incassati e reso usufruibile ;
2. se tutta la Palazzina Roma non debba essere valorizzata al meglio dal punto di vista della promozione e accoglienza turistica, come testimonianza della nostra storia balneare;
3. se l'Amministrazione Comunale non debba escludere tassativamente la vendita di questo bene storico culturale che appartiene al patrimonio della città, sopravvissuto alla vergognosa distruzione del Kursaal, in previsione anche della riqualificazione di tutto il Parco.

Gioenzo Renzi

