

Rimini 13.6.2019

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Perchè il Bando della Velostazione è andato deserto e il parcheggio custodito non decolla!

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni .

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

la Delibera di Giunta del 6 Dicembre 2016 per la riqualificazione dell'edificio " Ex Globo" di fronte alla Stazione Centrale di Rimini con rifunzionalizzazione a ciclo stazione e ciclofficina per un importo di 150.000 euro di cui 75.000 messi a disposizione dalla Regione ;

la Determina Dirigenziale del 18.1.2018 con cui è stata approvata **la procedura di gara** per l'affidamento in concessione dell'immobile ex Globo di mq.348 e annessa corte esterna antistante di mq.450, di proprietà della Società FGS Sistemi Urbani Srl in uso al Comune di Rimini in base a contratto di comodato, con il progetto Velostazione **per erogare i seguenti servizi:**

deposito custodito biciclette,

noleggio biciclette,

servizio bar e attività a carattere commerciale legata ai cicli,

ricarica biciclette elettriche,

manutenzione e riparazione biciclette,

pulizia e manutenzione ordinaria dell'edificio ex Globo e dell'area antistante,

realizzazione di eventi e attività complementari “;

tenuto presente

che la durata prevista della Concessione è di anni 8 con un canone concessorio annuo minimo di 2.000 euro oggetto di offerta al rialzo;

che i costi dell'investimento a carico del Concessionario per l'avvio della gestione è pari a 63.500,00 euro di cui:

20.000 euro per acquisto cicli;

33.500 euro per forniture di arredi (rastrelliere per cicli, attrezzature arredi ufficio e bar);

3.000 euro per sistemi di video sorveglianza;

7.000 euro per rimborso spese di gara al Comune e stipula contratto;

valutato

Che il piano economico finanziario del servizio per la durata della concessione di 8 anni **prevede ricavi complessivi** da noleggio, deposito, bar, ecc. **di 2.109.116 euro** a fronte di **costi operativi per** attrezzature, arredi, personale, ecc. **di 1.897.872 euro** con un reddito ante imposte di **139.935 euro in 8 anni.**

Considerato

Che la suddetta gara pubblicata il 7.2.2018 con scadenza 30.3.2018 è **andata deserta, non essendo pervenuta al Comune alcuna offerta;**

Che successivamente **con Determina Dirigenziale del 5.4.2018 è stato approvato un “Avviso pubblico di consultazione del mercato per approntare una procedura di selezione** per l'affidamento dei servizi di deposito custodito, noleggio e riparazione biciclette da svolgere nella nuova Velostazione “ Bike Park” di fronte alla Stazione;

Sottolineato

che è **trascorso oltre un anno** dalla scadenza dell'Avviso il 4.5.2018 **senza più alcuna notizia** dell'Amministrazione Comunale, **salvo l'adozione di una Determina Dirigenziale del 16.5.2019 annullata poco dopo il 7.6.2019**, la settimana scorsa ;

chiede

- 1) **Quali sono le ragioni del silenzio e dell'immobilismo della Amministrazione Comunale che durano da oltre un anno** sulla concessione della tanto pubblicizzata Velostazione;
- 2) **Perché è stata annullata l'ultima Determina Dirigenziale del 16.5.2019** sulla concessione in gestione della Velostazione e cosa prevedeva ;
- 3) **Se l'Amministrazione Comunale è consapevole delle ragioni del mancato interesse** per la gara di affidamento della concessione andata deserta ;
- 4) Se L'Amministrazione Comunale **non debba rivedere l'oggetto del Bando per ridurre i costi di avvio (63.500 euro)** e di gestione della concessione della Velostazione ;
- 5) Se per conseguire la diminuzione drastica dei costi della Velostazione, invece di tanti servizi,, **la prestazione da erogare non debba essere il deposito custodito e in sicurezza delle biciclette con un parcheggio automatizzato** come avviene in diverse città italiane e nel Nord Europa;
- 6) Se, pertanto, non **debbono essere eliminati dal bando: il servizio bar, l'attività a carattere commerciale legata ai cicli, la manutenzione e riparazione biciclette** anche per non fare concorrenza alle attività locali;

7) **Se dopo avere speso 150.000 per la manutenzione e utilizzo dell'ex edificio Globo" l'Amministrazione Comunale, visto che sono già trascorsi 2 anni, non debba realizzare subito il parcheggio ordinato e in sicurezza delle biciclette per eliminare il disordine e il degrado attuale antistante la Stazione .**

Gioenzo Renzi