

Rimini 28.2.2019

Egr. Sig.

Sindaco

Comune di Rimini

Interrogazione di estrema urgenza con richiesta di risposta scritta entro 5 giorni.

L'Amministrazione Comunale proceda allo sgombero degli occupanti dell'ex albergo Aurum di Viserba per eliminare il degrado d'immagine e igienico-sanitario.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

constatato

che nel pieno centro di Viserba, sul lungomare di via Dati 134/a, **permane da anni il degrado dell'ex Albergo Aurum**, un immobile fatiscente di 4 piani che continua ad essere **occupato da decine di africani**;

che secondo lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Rimini **l'Albergo Aurum ha cessata l'attività ricettiva il 30.12.2003** ;

che **L'AUSL -Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini a seguito di un sopralluogo insieme ai Carabinieri di Rimini il 15.12.2016 nell'ex Albergo Aurum in via Dati 134/A ha evidenziato al Comune di Rimini :**

- **una situazione di grave degrado igienico sanitario in tutta la struttura** che inibisce le condizioni di abitabilità degli ambienti, tale da costituire un **pericolo** di danno grave ed imminente per gli occupanti e **per la salute pubblica"** ;
- **proponendo, alla luce delle condizioni riscontrate, l'emissione di un provvedimento finalizzato allo sgombero dell'immobile;**

ricordato

l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente notificata alla proprietà il 13.1.2017 **di procedere allo sgombero entro 20 giorni di tutti gli occupanti dell'ex struttura ricettiva;**

considerato

che sono trascorsi oltre due anni dalla notifica alla proprietà dell'immobile della suddetta **ordinanza di sgombero che è rimasta inottemperata**, anche per ragioni obiettive (l'impossibilità per un privato di sgomberare decine di occupanti !) ;

chiede

- 1. per quali ragioni, dinnanzi alla accertata inottemperanza della ordinanza sindacale** contingibile ed urgente di sgombero per motivi igienico-sanitari dell'ex struttura ricettiva Albergo Aurum, **l'Amministrazione Comunale non ha provveduto all'esecuzione d'ufficio** come avvertito a spese della proprietà;
- 2. per quali ragioni non ha avuto applicazione il dispositivo dell'Ordinanza Sindacale** che demandava :
"al Comando di Polizia Municipale, in caso di inottemperanza, di concordare con l'Ufficio Igiene e Sanità le procedure necessarie per promuovere l'esecuzione coattiva ed in particolare la richiesta di intervento della Forza Pubblica per consentire l'accesso all'immobile";
- 3. Se l'Amministrazione Comunale non debba procedere urgentemente allo sgombero** degli occupanti dell'ex Hotel Aurum **che perdura da anni per eliminare il degrado d'immagine e igienico sanitario** nel centro turistico di Viserba.

Gioenzo Renzi