

Rimini 9.11.2018

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Case Popolari :prima i Riminesi con l'anzianità di residenza !

La modifica del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale in locazione a "canone calmierato" ha rimesso al centro del dibattito **il riconoscimento dell'anzianità di residenza** per il quale mi batto da 10 anni.

Mi fa piacere che sia stato recepito il criterio dell'anzianità di residenza, come già avvenuto nel Regolamento ERP, **anche se in modo non del tutto soddisfacente**, per **tutelare i cittadini residenti da lungo periodo nel nostro Comune rispetto coloro appena arrivati.**

E' un minimo di riconoscenza a coloro che sono nati, hanno vissuto e lavorato in questa città, pagato le tasse, contribuito al suo sviluppo e a costituire proprio il patrimonio pubblico delle case popolari.

E non è giusto che vengano scavalcati nelle graduatorie ERP o in quella degli alloggi a **Canone Calmierato** che parlano da sole.

Graduatorie ERP (edilizia Residenziale Pubblica)

1.315 domande nel 2008 composte da 1.136 italiani (86%) e 179 stranieri (14%);

1.553 domande nel **2018** composte da 971 italiani (63%) e 562 stranieri (37%)

Alloggi a canone calmierato :

145 domande nel 2015 composte da 107 italiani (76%) e 33 stranieri (24%).

414 domande nel 2018 composte da 269 italiani (65%) e 145 stranieri (35%)

Gli alloggi a Canone Calmierato assegnati a tutt'oggi vedono questa composizione :

216 a italiani (65%)

115 a stranieri (35%)

L'ultima assegnazione dei 27 nuovi alloggi a "canone calmierato" di **Via Toni (ex Macello)** ha visto come **beneficiari 19 richiedenti stranieri (70%) e solo 8 italiani.**

Sottolineo **che i richiedenti stranieri rappresentano il 12%** della popolazione residente ma **attualmente dispongono delle case dell'edilizia popolare pubblica nella misura del 35% con tendenza in forte aumento.**

Per questo era necessario recepire il criterio dell'anzianità di residenza, approvato dalla Regione nel 2015 e già nel Regolamento ERP.

Anche se ho sostenuto l'attribuzione di un punteggio maggiore a quello stabilito di 7.300 punti, corrispondenti a 2 punti per ogni giorno di anzianità di residenza a partire dal 5° anno di iscrizione anagrafica nel Comune, **per non limitare il riconoscimento della residenza al massimo di 10 anni.**

Certo dinnanzi al problema dell'emergenza abitativa **non bastano le modifiche di buon senso** al Regolamento per la gestione del patrimonio residenziale pubblico che **va ampliato e potenziato rispetto ai 1.195 alloggi ERP** con un turnover annuo di circa 50/60 alloggi e **ai 318 alloggi a Canone Calmierato** con un turnover annuo di circa 10 alloggi.

L'Amministrazione Gnassi, dal suo insediamento nel 2011 ad oggi, si è limitata a **"tagliare i nastri"** per la consegna degli alloggi di Via Toni e

Tomba Nuova, gli ultimi del programma edilizia residenziale “ 20.000 abitazioni in affitto” deliberato dalla Regione nel lontano 2003.

E nei Bilanci del Comune non si è visto un soldo né un progetto di alloggi pubblici per il presente ed il futuro.

Gioenzo Renzi

.

: