

Rimini 22.9.2017

Mozione del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

**Le 155 Manifestazioni di interesse : dal Parco del Mare al Parco del Cemento!**

Il Consiglio Comunale di Rimini,

preso atto

delle 155 manifestazioni di interesse per il Parco del Mare classificate il 21.3.2017 dalla Amministrazione Comunale in strategiche, adattabili, non pertinenti ;

che è in corso la negoziazione per la vendita dei diritti di superficie sul suolo pubblico del lungomare ai privati;

che sulla base dell'accesso agli atti del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi è emerso un forte consumo di suolo pubblico e una vera e propria cementificazione del lungomare;

reso noto

che solamente nel primo tratto Grand Hotel-Piazzale Kennedy le manifestazioni di interesse concernono 5.700 mq. di residenziale, 4.686 mq. di ristoranti e bar, 1.416 mq. di servizi agli alberghi, 1.000 mq. di negozi, e l'eliminazione di 164 posti auto attualmente a disposizione sul lungomare;

che il suddetto tratto di lungomare è interessato da 12.800 mq. di nuova edificazione per un totale di 38.000 metri cubi di cemento, da dune artificiali di cemento armato alte 4 metri, ognuna con un fronte che dai 65 m. ai 120 m.;

sottolineato

che l'indice edificatorio è pari allo 0,22 mq/mq superiore al limite dello 0,12 imposto dal Comune considerando le reali superfici interessate e non quelle calcolate di convenienza per l'Amministrazione Comunale;

che il Comune, in questo modo, incasserebbe dalla vendita dei diritti di superficie del lungomare ai privati quasi 16 milioni di euro, da sommare ai circa 25 milioni di euro dei costi di costruzione sempre a carico dei privati;

che il Comune introiterebbe così una enorme somma di denaro per la realizzazione del lungomare che graverà esclusivamente sui privati;

che il progetto di lungomare si fonda sull'interesse economico della Amministrazione Comunale con la vendita dei diritti di superficie sul lungomare ai privati e non sull'interesse pubblico;

rilevato

che la conseguenza sarà un lungomare con la superficie pubblica ricoperta da migliaia di metri cubi di cemento e totalmente nelle mani degli interessi privati, con un grande aumento delle attività, senza un numero adeguato di parcheggi pubblici che risultano in diminuzione a scapito della accessibilità delle attività stesse e del lungomare che verrà pedonalizzato;

impegna il Sindaco e la Giunta Comunale

a riferire :

- 1) Se le manifestazioni di interesse dei privati accolte dalla Amministrazione Comunale come strategiche ( mq.9.775) e adattabili (mq.3.027) cioè pienamente o parzialmente aderenti alle Linee Guida del cosiddetto Parco del Mare, non costituiscano un nuovo consumo di suolo pubblico;

- 2) Se le suddette manifestazioni di interesse dei privati nel 1° tratto di lungomare Grand Hotel-Piazzale Kennedy prevedano 5.700 mq. di residenziale, 4.686 mq. di ristoranti e bar, 1.416 mq. di servizi agli alberghi, 1.000 mq. di negozi , con l'eliminazione di 164 posti auto presenti sul lungomare;
- 3) Se le suddette manifestazioni di interesse solamente nel tratto di lungomare Grand Hotel-Piazzale Kennedy prevedano 12.800 mq. di nuova edificazione per un totale di 38.000 metri cubi di cemento con dune di cemento armato alte 4 metri e un fronte dai 65 ai 120 metri ognuna per contenere pubblici esercizi e negozi;
- 4) Se l'indice edificatorio nel 1° tratto di lungomare sia pari allo 0,22mq/mq superiore al limite dello 0,12 mq/mq imposto dal Comune, considerando le reali superfici interessate e non quelle omesse dal Comune come le superfici dei servizi alberghieri;
- 5) Cosa c'entrano con il lungomare e come possano essere considerate strategiche, le proposte di 5.700 mq. con destinazione residenziale ;
- 6) Se dinnanzi all'aumento di migliaia di metri cubi di cemento sulla superficie del lungomare e del numero delle attività economiche, diminuiscano solo i parcheggi pubblici ( meno 164 nel primo tratto) che invece con la pedonalizzazione del lungomare dovevano aumentare per agevolare l'accesso dei residenti e turisti;
- 7) Come può essere considerata rigenerazione urbana o ambientale del lungomare quella con dune di cemento armato fuori terra che non consentono la vista del mare e della spiaggia;
- 8) A quanto ammonta l'importo per la vendita dei diritti di superficie del suolo pubblico del lungomare ai privati e come verrà investito;
- 9) Se la vendita del suolo pubblico del lungomare ai privati non sia in contrasto con l'interesse di tutti ;

- 10) Se e quali accordi del Comune con i privati riguardanti le manifestazioni di interesse saranno votati in Consiglio Comunale ;
- 11) Se le linee guida del Progetto Parco del Mare approvate dalla Giunta Comunale nel 2015 potranno essere modificate dall'Architetto Paesaggistico incaricato, visto che questo non era contemplato dal Bando Pubblico di assegnazione;
- 12) Se verrà realizzato il primo e l'ottavo tratto di lungomare entro il 2019 e quando gli altri tratti di lungomare.

Gioenzo Renzi