

Mozione inerente: “Demolizione ex bar pizzeria del grattacielo”, presentata dal Consigliere Comunale Gioenzo Renzi nella seduta di Consiglio Comunale del 11.08.2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Mozione inerente: “Demolizione ex bar pizzeria del grattacielo”, presentata dal Consigliere Comunale nella seduta di Consiglio Comunale del 11.08.2016., ed iscritta all’O.d.G. del Consiglio Comunale del __/__/____ al punto _____ ;

INTESA la presentazione fatta dal Consigliere;

DATO ATTO della discussione intervenuta, che risulta dal resoconto verbale della seduta, al quale si rimanda;

CONSTATATO che la mozione è stata presentata e formulata in base al disposto dell’art. 6 bis dello Statuto Comunale e secondo la procedura stabilita dall’art 26/bis del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell’argomento, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

DELIBERA

1.di approvare/non approvare la Mozione nel testo di seguito trascritto:

PREMESSO CHE

- il Comune insiste con i bandi "al ribasso", invece di demolire l'ex bar pizzeria del sottopassaggio del Grattacielo e riqualificare i Giardini della Stazione.

PRESO ATTO CHE

- lo scorso 3 agosto è stata indetta dal Comune la quarta asta pubblica per la concessione in uso dell'ex bar pizzeria del sottopassaggio del grattacielo da destinare a Caffè Culturale con la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico unitamente ad attività socio-culturali;

- dopo tre precedenti aste andate a vuoto, nonostante la riduzione del canone annuo di concessione dell'immobile dai 23.000 euro del primo bando, ai 17.000 euro del secondo, ai 12.000 euro del terzo, ora, come nuovo incentivo, è stata

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

posticipata anche la data di decorrenza del canone dal 9° al 12° anno della concessione con la durata di anni 18, in cambio dei lavori di ristrutturazione e di riqualificazione.

CONSIDERATO CHE

- è inesistente e problematico l'interesse per la gestione a Caffè Culturale di un immobile in cui le precedenti attività (bar, gelateria, pizzeria) sono sempre risultate fallimentari, anche per la mancanza di parcheggio auto, senza considerare i costi da sostenere per la sua necessaria ristrutturazione straordinaria;

PRESO ATTO CHE

- sono trascorsi tre anni dal 10.8.2013 dalla restituzione con tante difficoltà di quell'immobile dall'ex Concessionario al Comune ma perdura il suo stato di degrado, tra sporcizia, rifiuti, rifugio di "fuorilegge", davanti agli occhi delle migliaia di cittadini e turisti che transitano dal centro storico o dalla Stazione a Marina Centro e viceversa;

Impegna il sindaco e la Giunta Comunale

- 1) dinnanzi alla assenza di interesse o alla problematicità per la concessione in uso a Caffè Culturale invece di insistere con i bandi pubblici e le offerte al ribasso, a procedere subito alla demolizione dell'ex bar pizzeria all'angolo del sottopassaggio del grattacielo per eliminare quell'immobile degradato e con gli abusi edilizi, per ripristinare l'originaria area a verde e riqualificare tutta l'area dei Giardini della Stazione, come porta d'ingresso della città;
- 2) a progettare e curare il verde dei Giardini della Stazione che si trova in uno stato pietoso e di abbandono, gli alberi, il prato, le siepi, le aiuole, (ora terra battuta e sassi) ed installare i giochi per bambini per offrire una immagine decorosa e vivibile ai residenti e ai turisti;
- 3) ad eliminare la vasca d'acqua rettangolare utilizzata come servizio igienico (bide', lavandino, pediluvio) o lavapanni dalla "clientela degli irregolari" e valorizzare nel giardino la storica fontana del 1927, rendendola funzionante non solo pochi mesi all'anno ;
- 4) ad ordinare l'intervento della Polizia Municipale nei Giardini della Stazione per il rispetto del Regolamento di Polizia Urbana per impedire i

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

comportamenti vietati (dormitorio pubblico diurno, ritrovo per i bivacchi multiculturali, ecc.) e coinvolgendo le Forze dell'Ordine contro i malavitosi (spacciatori di droga, ladri;

- 5) a vietare la sosta prolungata e invasiva degli autobus di Start Romagna su Viale C. Battisti per l'immagine decorosa del Viale della Stazione;
- 6) a trasmettere la mozione al Sindaco tramite la Presidenza del Consiglio che provvede all'esecuzione del presente atto secondo le modalità indicate dal comma 10 dell'art. 25/bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.