

Rimini 10.11.2016

**MOZIONE : Il Parco del Mare e le 155 Manifestazioni di Interesse.
Un Lungomare per la città o per i privati ?**

Il Consiglio Comunale di Rimini,
preso atto

che per la **riqualificazione del Lungomare** a seguito di Avviso Pubblico sono state presentate, nel Dicembre 2015, **155 proposte** da 367 proponenti (di cui 134 operatori di spiaggia, 111 albergatori e ristoratori, 14 privati cittadini e 97 operatori economici e di spiaggia accorpati e 11 altri soggetti) ;

che il **Gruppo di Lavoro** istituito dalla Giunta Comunale il 9.2.2016 per la valutazione delle suddette proposte **le avrebbe esaminate e considerate compatibili** con le linee guida di riferimento per la progettazione del Lungomare sud da Piazzale Fellini a Miramare;

rilevato

che **i progetti degli investitori privati** a cui spetterebbe la maggior parte degli interventi per la realizzazione del Lungomare della città **restano ancora ignoti e senza trasparenza verso i cittadini;**

che **si vende** una parte strategica del territorio del Comune di Rimini, **il Lungomare**, che appartiene a tutti i cittadini, **a pochi soggetti motivati solo dall'interesse privato senza sapere se e come verrà salvaguardato l'interesse pubblico** riguardo a tematiche come la mobilità, i parcheggi, la viabilità e le esigenze socio-culturali come la realizzazione di musei,teatri, ecc.;

tenuto presente

che, fra l'altro, **solamente due tratti dell'attuale lungomare sono in previsione di realizzazione** dall'Amministrazione Gnassi nei prossimi 5

anni, dalla rotonda del Grand Hotel a piazzale Kennedy con 25 progetti di 38 proponenti, e il lungomare Spadazzi a Miramare con 13 progetti di 33 proponenti, **senza sapere se e quando vedranno la luce i restanti 117 progetti** ad opera di 296 proponenti **riguardanti l'intero lungomare** come era stato chiesto con l'Avviso Pubblico;

ritenuto

che il **“ rendering” di venti metri** da oltre un anno in Piazza Cavour **illude i cittadini senza fare loro comprendere di cosa veramente si tratti**, concernente **un'ulteriore edificazione**, un **aumento di volumi** e un **abbassamento del Lungomare a livello del piano spiaggia a scapito della vista del mare e della difesa dalle mareggiate**;

impegna il Sindaco e la Giunta Comunale

- 1) **A “svelare” finalmente le proposte progettuali** presentate, **fondate esclusivamente su interessi privati**, per consentire la valutazione a tutta la città, **preoccupata per la salvaguardia dell'interesse pubblico** e il futuro della sua Marina: **“Rimini è il Lungomare”** e il **“Lungomare è Rimini”** ;
- 2) A rendere noto, fra le tante problematicità, **in che modo è stato affrontata la realizzazione dei parcheggi** per agevolare l'accessibilità e la viabilità ;
- 3) **A chiarire se il Lungomare sarà privo di auto o no**, dopo l'approvazione dei finanziamenti europei **subordinati al progetto presentato di pedonalizzazione del Lungomare**, alla luce delle **dichiarazioni contraddittorie in merito dell'Ass. Jamil Sadegholvaad** nella conferenza stampa del 23 ottobre scorso;
- 4) A ripensare le funzioni del Parco del Mare **legate soprattutto al sea wellness**, e al commercio, alla ristorazione, **senza prevedere le funzioni culturali**;

- 5) **A riflettere che “la passeggiata” del Parco del Mare a monte delle dune artificiali non consente la vista del mare, mentre la passeggiata adiacente alla spiaggia ha la vista impedita dalle strutture balneari e dagli ombrelloni;**

- 6) **A considerare che il nuovo Lungomare abbassato a “livello” del piano spiaggia non sia difendibile, come ora, dalle eventuali mareggiate;**

- 7) **A non compromettere il futuro turistico della nostra città, alla luce delle evidenti criticità sollevate al progetto del Parco del Mare, consapevole della necessità di un confronto aperto e responsabile con i cittadini su soluzioni progettuali alternative e funzionali alla riqualificazione del Lungomare e della nostra Marina.**

Gioenzo Renzi