

ODG del Consigliere GIOENZO RENZI per il Consiglio tematico

Promozione del Centro Storico e agevolazioni fiscali e finanziarie per contrastare la chiusura dei negozi.

Il Consiglio Comunale di Rimini,

preso atto

delle difficoltà economiche e commerciali dei negozi del Centro Storico che si manifestano con la chiusura di insegne storiche locali e di marchi nazionali ;

che attualmente il Centro Storico di Rimini registra nelle sue principali vie,(in particolare Corso Giovanni XXIII°, Via Gambalunga, Via Bertola,) la chiusura di circa 50 negozi;

che a queste cessazioni di negozi, subentrano spesso attività gestite da extra comunitari, oppure attività che “aprono e chiudono” con un veloce “ turnover” ;

ritenuto

che questa situazione è provocata dalle numerose e pesanti tasse a cui sono sottoposti i negozi italiani (IRPEF + addizionali regionali e comunali, IMU, IRAP, TARI) versamento dell'IVA, caro affitti, costi fissi di gestione, spese del personale, che rendono difficile la redditività economica;

che altre aggravanti sono: la carenza di parcheggi, che peggiorerà con il previsto trasferimento del Mercato nei parcheggi di Piazzale Gramsci, Santa Rita, Bastioni Orientali, l'onerosità degli stessi, la vicinanza al Centro Storico dell'iper mercato “ Le Befane” con un vasto parcheggio gratuito, l'inadeguatezza e insufficienza del trasporto pubblico locale per accedere al Centro Storico;

che altra penalizzazione è la mancata promozione del Centro Storico, della sua offerta economica, turistica, commerciale, culturale;

impegna il Sindaco e l'Amministrazione Comunale

- 1) A creare un Consorzio pubblico-privato come strumento di incontro e di progettualità tra il maggior numero di portatori di interesse, titolari di attività economiche, proprietari di immobili, residenti, amministratori pubblici, e con una struttura in grado di promuovere campagne promozionali del Centro Storico, organizzare eventi, valorizzare i Beni Culturali, migliorare l'arredo urbano, eliminare il degrado, tutelare la sicurezza, pianificare l'accessibilità al Centro Storico(linee di trasporto pubblico, tariffe, dislocazione dei parcheggi anche gratuiti);
- 2) A ridurre il "carico fiscale" e il " caro-affitti" adottando tutti quei provvedimenti che agevolino l'avvio e il mantenimento delle attività economiche nel Centro Storico a cominciare dalla riduzione dell'IMU, della addizionale comunale IRPEF, della Cosap;
- 3) A sostenere l'insediamento e la riqualificazione delle attività economiche nel Centro Storico con finanziamenti agevolati ricorrendo ai fondi regionali (legge 41/97) ed europei ;
- 4) A realizzare nuovi parcheggi (area Stazione), a ridurre i costi di quelli attuali e renderli anche gratuiti con disco orario, e adeguare il servizio del trasporto pubblico con mezzi leggeri e non inquinanti per incentivare i turisti ad accedere al Centro Storico;
- 5) A riqualificare Piazza Malatesta riportando alla luce la cinta muraria di Castel Sismondo sepolto per un terzo per la valorizzazione storico –archeologica e turistica di tutta l'area ;
- 6) A riprendere la campagna di scavi archeologici per riportare alla luce la parte interrata dell'Anfiteatro romano, un Bene Culturale "mortificato" da 70 anni, da rispettare e valorizzare, attuando le previsioni del PRG vigente e recepite nei Piani adottati PSC-RUE;
- 7) A restaurare a 70 anni dalla fine della guerra, i resti di Palazzo Lettimi, uno dei palazzi più belli di epoca rinascimentale, risalente al 1508, distrutto dai bombardamenti anglo-americani del 29-29-30 Dicembre 1943, che si trovano in uno strato di incuria e degrado nel cuore della città, e realizzando un luogo museale con pannelli illustrativi e fotografici sulla storia del Palazzo, anche per eliminare questa ampia e vergognosa lacerazione urbana.