

Prot.92/2006

Bologna, 17.02.2006

Alla Presidente  
dell'Assemblea Legislativa  
Sede

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

I sottoscritti Consiglieri,

**premess**o che dall'indagine comparativa della Corte dei Conti sull'edilizia residenziale pubblica in Emilia Romagna tra il 2001 e 2003, consegnata ai Sindaci nel mese di gennaio, si evidenzia che il 65% delle case popolari in Regione sono state costruite prima del 1981 e che Fidenza, Ravenna e Reggio Emilia sono le città che hanno la percentuale più elevata di case vecchie, molte costruite prima del 1945;

**considerato** che, sempre dall'indagine della Corte dei Conti, si evidenzia che molte Acer e Comuni della Regione si devono confrontare con morosità molto elevate di affitti non pagati, tanto che considerando solo il 2003 risultano 380.182 euro di canoni da riscuotere per l'Acer di Ravenna, 665.653 euro per l'Acer di Bologna, 266.066 per il Comune di Bologna, 285.180 euro per Modena, 213.575 per Ferrara e 224.073 per Piacenza, per un totale di circa 2.035.729 euro;

**considerato inoltre** che per quanto riguarda il numero di case non occupate nel 2003, risulta un dato non trascurabile i 445 alloggi a Reggio Emilia (294 per inagibilità, 108 per manutenzione e 13 per attesa di assegnazione) e a Parma 422 (33 per inagibilità, 203 per manutenzione, 78 per assegnazione);

**considerato altresì** che per quanto riguarda le vendite degli immobili dell'Edilizia Residenziale Pubblica, dei Comuni e dell'Acer (ex IACP) dal 1994 al 2003 nelle varie province dell'Emilia Romagna, l'Acer di Ravenna risulta con 5.782.772 euro rimasti senza destinazione, l'Acer di Piacenza con 260.661 euro, il Comune di Piacenza con 966.996 euro e l'Acer di Rimini con 1.006.093;

**atteso** che in data 01/02/2006 all'interno dell'Acer di Rimini è avvenuto uno scambio di poltrone tra il Presidente diventato Direttore Generale, e il vice-presidente diventato Presidente, in maniera totalmente illegittima ai sensi della Legge Regionale n.24 del 2001 e dello Statuto dell'Ente, dove, tra l'altro, non si conosce neppure chi è l'attuale vice-presidente e il Collegio dei Revisori dei Conti si è addirittura complimentato con i protagonisti dell'operazione;

**atteso inoltre** che nei siti internet delle Acer provinciali della Regione, non sempre si riscontra una reale volontà di trasparenza nell'indicare l'organigramma alla guida della struttura, tanto che nel sito dell'Acer di Ravenna viene indicato solo il Presidente, non è concesso sapere chi sono gli altri componenti del CdA, del Collegio dei Revisori dei Conti e della Direzione, nei siti dell'Acer di Ferrara e Modena non è indicato nessun componente dell'organigramma e nel sito dell'Acer di Rimini sono indicati solo alcuni membri del CdA e della struttura operativa;

## interrogano

la Giunta per sapere:

- se è a conoscenza della situazione suesposta;
- quale giudizio si dia in ordine a quanto suesposto;
- se la situazione rappresentata, se non di allarme, è sicuramente di grande preoccupazione per la gestione degli immobili e delle risorse finanziarie pubbliche;
- quali siano i controlli e gli esiti degli stessi sull'operato degli Acer regionali;
- quali urgenti ed indifferibili iniziative si intendano assumere al fine di verificare la reale situazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- se gli attuali criteri di assegnazione siano rispondenti alla realtà socio-economica della popolazione regionale.

Gioenzo Renzi

Enrico Aimi

Luca Bartolini

Marcello Bignami