

Rimini 3.10.2013

Mozione del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Casa Protetta per Anziani di Covignano : spesi 4,5 milioni di euro per ristrutturare un immobile con 53 posti letto, ancora inutilizzabile dopo 13 anni.

Il Consiglio Comunale di Rimini,

ricordato

la costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Rimini, avvenuta l'8/3/2000 e con successive modifiche da parte della Provincia Minoritica di Cristo Re dei Frati Minori dell'Emilia (I Frati del Santuario "Madonna delle Grazie" di Covignano), **per la durata di 44 anni a partire 1 Gennaio 2000**, su un immobile in via Delle Grazie , adiacente al Convento, **per la realizzazione di una casa protetta per anziani** non autosufficienti e sul terreno antistante di mq. 2000, per realizzare un parcheggio pubblico;

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile comprendente 3 piani (sottostrada, terra, primo) con **53 posti letto**, approvato dal **Comune nel 2003, appaltato nel 2005** alla impresa costruttrice DECO SRL di Roma per l'importo contrattuale di 2.565.751 euro, a cui è subentrata nel 2006 la Ditta CMR di Selcini Mauro di Viterbo, subentrata a sua volta nel 2007 dalla Comagei Srl di Viterbo, **non ancora ultimato, a fronte di una spesa** deliberata il 1.9.2009 dalla Giunta Comunale di **3.870.621 euro, in aumento di 1.304.000 in quattro anni, dal 2005 al 2009.**

Al Comune oltre alla spesa di ristrutturazione, **spetta la remunerazione del costo del diritto di superficie** a favore della Provincia Minoritica di Cristo Re dei Frati Minori dell'Emilia, **ammontante a 1.800.183 euro oltre all'Iva** , da versare dal 2000 al 2043 **con una quota annua di 40.863 euro +IVA**, e di cui sono state **già versate le quote relative a 10 annualità per complessive 410.838 euro ;**

sottolineato

che nonostante siano **trascorsi 13 anni dalla approvazione nel 1999** della prima Delibera in Consiglio Comunale per questo progetto, spesi dal 2005 milioni di euro per la ristrutturazione dell'immobile, versate dal 2000 le rate annue per il diritto di superficie, **non si hanno notizie sullo stato dei lavori** di questa Casa Protetta per Anziani di Covignano ;

impegna il Sindaco e la Giunta Comunale

- 1) **A porre fine a questa lunga storia di ritardi e inefficienze** per la realizzazione di questa Casa Protetta per Anziani, sollecitando “da vicino” la conclusione dei lavori, visto che :
 - a) **sono trascorsi 14 anni** dalla prima Delibera di Consiglio Comunale approvata il 29.4.2009, per la costituzione del diritto di superficie sull’immobile di Covignano destinato a casa protetta per anziani ;
 - b) **ci sono voluti 3 anni (2003)** per l’approvazione del progetto da parte del Comune;
 - c) i lavori di ristrutturazione di un immobile per realizzare 53 posti letto **sono in corso da 8 anni** ;
 - d) **il Comune paga** da 10 anni il diritto di superficie di oltre 40.000 euro l’anno per una struttura non usufruibile;
- 2) **a fare trasparenza sulle cause dei ritardi** nei lavori di ristrutturazione dell’immobile non ancora ultimati;
- 3) **a prevedere la data di ultimazione lavori** e di rilascio del certificato di collaudo ;
- 4) **A rendere noto la spesa finale** dei lavori di ristrutturazione aumentata dai 2.600.000 del 2005 ai 3.900.000 del 2009, **e quella sostenuta dal Comune**, inizialmente prevista di circa 2milioni di euro, e se è stato incassato e quanto ammonta il contributo regionale, previsto di 1.800.000 euro, e subordinato al vincolo ventennale di destinazione socio sanitaria sull’ immobile ;
- 5) **A indicare quando verrà indetto il Bando Pubblico** per la gestione della Casa Protetta per Anziani;
- 6) **Ad aprire al più presto questa Casa Protetta per Anziani**, ideale per la sua collocazione in un bellissimo parco ora abbandonato e con la disponibilità di un vasto parcheggio per auto, tenendo presente che **Rimini è ultima in Regione per numero di posti letto per anziani non autosufficienti** .

Gioenzo Renzi