

Rimini 4.10.2013

Comunicato del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Casa Protetta per Anziani di Covignano: spesi 4,5 milioni di euro per una struttura ancora inutilizzabile dopo 13 anni.

Non vorrei che la storia della Casa Protetta per Anziani di Covignano richiamasse l'attenzione del "**Gabibbo**" o di "**Striscia la notizia**".

Sono trascorsi 13 anni dalla approvazione nel 1999 della prima Delibera di Consiglio Comunale, si sono spesi a tutt'oggi non meno di **4,5 milioni di euro**, ma i **lavori sono ancora in corso**.

Si è partiti con la costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Rimini, **avvenuta l'8.3.2000**, da parte della Provincia Minoritica di Cristo Re dei Frati Minori dell'Emilia (i Frati del Santuario "Madonna delle Grazie" di Covignano), per **la durata di 44 anni** a partire dal 1 Gennaio 2000, **su un immobile**, adiacente al Convento, per **la realizzazione di una Casa Protetta per Anziani** non autosufficienti, e sul terreno antistante di mq. 2000 per realizzarvi un parcheggio per auto.

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile di 3 piani (sottostrada, strada, primo) **con 53 posti letto**, è stato **approvato** dal Comune nel **2003**, poi **appaltato nel 2005** ad una impresa costruttrice di Roma per l'importo contrattuale di **2.565.751 euro**, a cui sono subentrate nel 2006 e 2007 successivamente due ditte di Viterbo, a tutt'oggi **non è ancora stato ultimato**, a fronte di una **spesa aggiornata il 1.9.2009** dalla Giunta Comunale di **3.870.621 euro**, in aumento di **1.304.000 euro** in quattro anni dal 2005 al 2009, senza sapere poi ...

Al Comune oltre alle spesa di ristrutturazione, **spetta la remunerazione del diritto di superficie** a favore della Congregazione dei Frati, **ammontante a 1.800.183 euro** oltre all'IVA, da versare dal 2000 al 2043 con una **rata annua di 40.863+IVA**, di cui sono state **già versate 10 annualità per complessivi 410.838 euro**.

Per questo ho chiesto ieri sera in Consiglio Comunale con una interrogazione che **l'Amministrazione Comunale ponga fine a questa lunga storia** di ritardi, di inefficienze, visto che **sono trascorsi 14 anni** dalla prima Delibera del 29.4. 1999, ci **sono voluti 3 anni** (2003) per approvare **il progetto** dal Comune, **i lavori di ristrutturazione** dell'immobile per realizzare 53 posti letto **sono in corso da 8 anni**, **abbiamo pagato per 10 anni il diritto di superficie** (oltre 400.000 euro) per una struttura non usufruibile, non sappiamo **dove sono arrivati i costi** ...

Secondo la risposta **dell'Assessore Lisi**, i lavori riguardanti gli impianti dovrebbero terminare entro il mese di novembre, poi il collaudo, nel prossimo anno entro 4 mesi dovrebbe essere pubblicato il Bando per la gestione, e al gestore spetterà arredare l'immobile. **Non ha risposto sulla data di apertura.**

Ho replicato che l'Amministrazione deve **"darsi una mossa"**, che incredibilmente per questa "ristrutturazione" e 53 posti letto ci sono voluti 3 mandati da Sindaco e due Amministrazioni, **che è ora di aprire questa Casa Protetta per Anziani**, ideale per la sua collocazione in un bellissimo parco ora abbandonato e con la disponibilità di un vasto parcheggio per l'accesso, **soprattutto tenendo presente che Rimini è ultima in Regione per numero di posti letto per anziani non autosufficienti.**

Gioenzo Renzi
Consigliere Comunale Fratelli d'Italia