

Rimini 3.10.2013

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Casa Protetta per Anziani di Covignano : spesi 4,5 milioni di euro per una struttura ancora inutilizzabile dopo 13 anni .

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

la costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Rimini, avvenuta l'8/3/2000 e con successive modifiche , da parte della Provincia Minoritica di Cristo Re dei Frati Minori dell'Emilia (I Frati del Santuario "Madonna delle Grazie" di Covignano), **per la durata di 44 anni a partire 1 Gennaio 2000**, su un immobile in via Delle Grazie , adiacente al Convento, **per la realizzazione di una casa protetta per anziani** non autosufficienti e sul terreno antistante di mq. 2000, per realizzare un parcheggio pubblico;

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile comprendente 3 piani (sottostrada, terra, primo) con **53 posti letto**, approvato dal **Comune nel 2003, appaltato nel 2005** alla impresa costruttrice DECO SRL di Roma per l'importo contrattuale di 2.565.751 euro, a cui è subentrata nel 2006 la Ditta CMR di Selcini Mauro di Viterbo, subentrata a sua volta nel 2007 dalla Comagei Srl di Viterbo, **non è ancora stato ultimato**, a fronte di **una spesa** deliberata il 1.9.2009 dalla Giunta Comunale di **3.870.621 euro, in aumento di 1.304.000 in quattro anni, dal 2005 al 2009.**

Al Comune oltre alla spesa di ristrutturazione, **spetta la remunerazione del costo del diritto di superficie** a favore della Provincia Minoritica di Cristo Re dei Frati Minori dell'Emilia, **ammontante a 1.800.183 euro oltre all'Iva** , da versare dal 2000 al 2043 **con una quota annua di 40.863 euro +IVA**, e di cui sono state **già versate le quote relative a 10 annualità per complessive 410.838 euro ;**

sottolineato

che nonostante siano **trascorsi 13 anni dalla approvazione nel 1999** della prima Delibera in Consiglio Comunale, spesi dal 2005 milioni di euro per la ristrutturazione

dell'immobile, versate dal 2000 le rate annue per il diritto di superficie, **non si hanno notizie su questa Casa Protetta per Anziani di Covignano ;**

chiede

- 1) Se l'Amministrazione Comunale **non debba porre fine a questa lunga storia di ritardi e inefficienze** per realizzare questa Casa Protetta per Anziani, visto che **sono trascorsi 14 anni** dalla prima Delibera di Consiglio Comunale approvata il 29.4.2009, ci sono voluti 3 anni (2003) per l'approvazione del progetto dal Comune, i **lavori di ristrutturazione** di un immobile per realizzare 53 posti letto sono in corso **da 8 anni**, e da 10 anni **si paga il diritto di superficie di oltre 40.000 euro l'anno** per una struttura non usufruibile;
- 2) **Per quali ragioni i lavori** di ristrutturazione dell'immobile non sono stati ancora ultimati;
- 3) Quando si prevede la **data di ultimazione lavori e il rilascio del certificato di collaudo ;**
- 4) **A quanto ammonterebbe la spesa finale dei lavori** di ristrutturazione aumentata nel tempo, e **quella sostenuta dal Comune**, inizialmente di circa 2milioni di euro, e se è stato incassato il previsto contributo regionale di 1.800.000 euro subordinato al vincolo ventennale di destinazione socio sanitaria sull' immobile ;
- 5) Se dopo la ristrutturazione dell'immobile, **la dotazione degli arredi è prevista a carico del Comune o del soggetto assegnatario della gestione;**
- 6) A chi intende **l'Amministrazione Comunale affidare la gestione** della Casa Protetta per Anziani, alla 'ASP Valloni o alle Cooperative del privato sociale e comunque se non debba essere indetto un Bando Pubblico;
- 7) **Per quale data l'Amministrazione Comunale pensa di aprire** questa Casa Protetta per Anziani, ideale per la sua collocazione in un bellissimo parco ora abbandonato e con la disponibilità di un vasto parcheggio per auto. visto, fra l'altro, che **Rimini è ultima in Regione per numero di posti letto per anziani non autosufficienti .**

Gioenzo Renzi