

Rimini 05.02.2007
Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Strettoia di Via Bastioni settentrionali: invece di allargare la strada, si costruisce sul confine.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

ricordato

l'approvazione all'unanimità da parte del Consiglio Comunale del 26.2.2004 della Mozione presentata dal Consigliere sulla necessità di apportare una variante al comparto di Via Ducale, per allargare la Via Bastioni Settentrionali nel tratto Ponte Tiberio- Via Cavalieri, restaurare le Mura, recuperare dal degrado un'area del Centro Storico occupata da costruzioni fatiscenti;

che nella stessa mozione si riteneva necessario che l'Amministrazione Comunale si attivasse con la proprietà privata per una diversa sistemazione dell'area prima che la stessa proprietà presentasse un progetto definitivo di edificazione sull'intera area;

che veniva chiesto all'Amministrazione Comunale un intervento urgente con la proprietà dell'area per concordare un arretramento della linea della proprietà che avesse consentito di allargare il sedime della carreggiata stradale, la sua messa in sicurezza, il restauro delle mura, il recupero di un'area occupata da costruzioni fatiscenti, mantenendo inalterate le superfici utili ammesse dal PRG;

che tale intervento si riferiva al ripristino di due edifici il cui sedime era stato desunto dalle tavole del Catasto Pontificio, previa demolizione dei corpi di fabbrica esistenti in prossimità del Porto Canale, attraverso un intervento di ripristino tipologico che avesse consentito la costruzione di una casa a schiera di 3 piani alta m 9,50 e un palazzetto di 4 piani alto m. 13 adiacenti la Via Bastioni Settentrionali nel tratto suddetto;

visto

che con Delibera n. 41 del 21.4.2005 il Consiglio Comunale ha approvato l'Atto di Indirizzo sulla Mobilità con cui si recepisce la suddetta Mozione di allargamento della Via Bastioni Settentrionali e di conseguenza si dovevano predisporre tutti gli atti necessari (varianti e quantaltro) per perseguire l'obiettivo di allargare la strada come voluto dal Consiglio Comunale e rendere più agevole e sicuro il traffico veicolare con direzione monte- mare;

verificato

che in data 28.8.2006 con pratica n. 142/2006 è stato concesso un permesso di costruire, per uso civile abitazione, un edificio di piani 3 oltre l'interrato mediante restauro e risanamento conservativo confinante con la Via Bastioni Settentrionali, senza alcun arretramento dei confini, pregiudicando in tale modo ogni possibilità di allargamento della sede stradale e di miglioramento della mobilità;

considerato

il rilascio di tale concessione edilizia in palese contrasto sia con la Mozione approvata dal Consiglio comunale che con il successivo Atto di indirizzo sulla mobilità approvato anche questo dal Consiglio Comunale;

chiede

- 1) come è stato possibile che gli Uffici Comunali abbiano potuto rilasciare tale autorizzazione per costruire un edificio di 3 piani oltre l'interrato nella confinante Via Bastioni Settentrionali in contrasto con il dispositivo della Mozione Consigliare approvata il 26.2.2004 e dell'Atto di Indirizzo sulla Mobilità approvato il 21.4.2005 che recepiva tale Mozione ;**
- 2) se tale permesso di costruire comprende anche il parere favorevole del Dirigente della Mobilità in quanto Responsabile del procedimento amministrativo di attuazione dell'Atto di Indirizzo suddetto;**
- 3) in che modo l'Amministrazione Comunale intende provvedere a risolvere il contrasto tra quanto disposto dal Consiglio Comunale (allargare la sede stradale di Via Bastioni Settentrionali con contestuale arretramento del confine della proprietà) e il diritto maturato ora dai proprietari con il rilascio di un permesso a costruire;**
- 4) se l'Amministrazione Comunale non ritenga necessario intervenire urgentemente prima della apertura del cantiere suddetto per concordare una soluzione ottimale con la proprietà al fine di salvaguardare sia l'interesse pubblico che quello privato;**
- 5) se l'intervento della A.C. non debba limitarsi a rivedere il rilascio di questo singolo permesso di costruire ma debba riguardare anche la proprietà confinante che in base al PRG vigente avrebbe la possibilità di costruire sempre sul confine della Via Bastioni Settentrionali un edificio di 4 piani, oggetto di recepimento della stessa Mozione e dello stesso Atto di Indirizzo sulla Mobilità.**

Gioenzo Renzi